

# CONOCER EL PIOT: MISIÓN POSIBLE

MATERIAL PARA EDUCADORES

**Diseño: Investigación Gráfica / Alberto Corazón**

**© del texto**

**María Sintés Zamanillo**

**© de las ilustraciones**

**Fernando Llorente Sagaseta de Ilurdoz**

**© de las fotografías**

**Pedro Martínez de Albornoz**

**Archivo Fundación César Manrique**

**Reservados todos los derechos de esta edición para**

**Fundación César Manrique**

**Servicio de Publicaciones**

**Taro de Tahíche, 35509 Tegui, Lanzarote. Islas Canarias**

**ISBN: 84-88550-37-5**

**Depósito Legal: M-19263-2001**

**Imprime: CROMOIMAGEN, S. L., Albasanz, 14 Bis. 28037 Madrid**

**Impreso en España. Papel reciclado.**

## ÍNDICE

<b>PRESENTACIÓN</b>	<b>4</b>
<b>DOCUMENTACIÓN</b>	<b>9</b>
<b>PROPUESTA DE ACTIVIDADES</b>	<b>33</b>
<b>RECURSOS COMPLEMENTARIOS</b>	<b>(en cuaderno aparte)</b>

# PRESENTACIÓN

<u>1. La elección del tema</u>	<u>5</u>
<u>2. Objetivos</u>	<u>5</u>
<u>3. La carpeta educativa</u>	<u>6</u>
<u>4. Sugerencias didácticas</u>	<u>6</u>

## 1. LA ELECCIÓN DEL TEMA

El Plan Insular de Ordenación Territorial de Lanzarote es el tema que inaugura la colección de Materiales Educativos de Medio Ambiente, con la intención de hacer accesible a un público amplio y, en especial, a los jóvenes de Lanzarote, el conocimiento de una de las herramientas básicas de la gestión del territorio en que viven.

Un documento que dibuja los rasgos básicos del espacio que habitamos debería ser conocido por la población, al menos en sus principales aspectos, y por ello se ha realizado un esfuerzo importante para resumir y traducir, a un lenguaje comprensible y familiar, los atemorizantes miles de papeles que componen el PIOT.

La idea es transmitir la importancia que tiene una iniciativa como ésta, a través de la cual la sociedad lanzaroteña se ha dotado de una normativa que trata de encauzar la actividad económica de la isla con el fin de preservar el territorio común. No se pretende, desde luego, hacer un repaso detallado de los contenidos del PIOT, objetivo imposible, por otra parte, dada la amplitud de aspectos a los que el Plan se refiere. Más bien, se intenta ofrecer una relectura suficientemente sencilla como para que se comprendan las claves fundamentales de esta figura de planeamiento.

## 2. OBJETIVOS

Los objetivos generales que se pretenden alcanzar con este material educativo son los siguientes:

- Destacar el valor y la singularidad del PIOT de Lanzarote como instrumento de gestión que intenta armonizar la conservación del medio con el mantenimiento de la economía insular.
- Dar a conocer las claves principales que ofrece el PIOT, tanto en el esbozo general del territorio de la isla como en la determinación de orientaciones y limitaciones a la actividad turística.
- Favorecer la reflexión sobre la incidencia social y ambiental de la actividad económica; en concreto del turismo, haciendo una aproximación que destaque la complejidad del fenómeno, que debe afrontarse desde distintos enfoques: económico, ambiental, político...
- Hacer entender la importancia de los sistemas de regulación social para conseguir beneficios colectivos. Un ejemplo de ello es la aprobación del PIOT, destinado a la conservación del territorio común. El PIOT es resultado de un proceso de debate y, finalmente, de un acuerdo colectivo.
- Ofrecer una visión del PIOT como un instrumento abierto a los cambios que Lanzarote vaya requiriendo en su evolución histórica, es decir una herramienta de adaptación de la actividad socio-económica a las necesidades del territorio y de la población de la isla.

## 3. LA CARPETA EDUCATIVA

Los diferentes materiales incluidos en la carpeta son:

**3.1. El Material para los educadores**, pensado como un recurso orientativo para quienes van a tutelar la actividad educativa. Contiene los siguientes elementos:

- **Documentación básica** acerca del Plan Insular de Ordenación Territorial de Lanzarote.
- **Propuesta de Actividades** con algunas sugerencias que se consideran útiles para organizar el trabajo del grupo.
- **Recursos Complementarios** para facilitar, ampliar y profundizar el trabajo.

6

**3.2. El Material para los alumnos**, que a su vez consta de:

- un **Cómic: *La musaraña reportera en... "Objetivo Lanzarote"***, que pretende llamar la atención del joven hacia el tema en cuestión, motivando el trabajo posterior. La ilustración y un tono desenfadado contribuyen a hacer una primera toma de contacto ligera e informal.
- un **Documento informativo: *Todo lo que siempre quisiste saber sobre el PIOT y no te atreviste a preguntar***, que ofrece información suficiente para entender las grandes líneas del PIOT y su importancia para la isla, así como una serie de actividades muy sencillas que pueden realizarse de forma autónoma.

## 4. SUGERENCIAS DIDÁCTICAS

### 4.1. Propuesta metodológica

Este material didáctico trata de ofrecer una indicación útil para trabajar en el conocimiento de los rasgos básicos del Plan Insular de Ordenación Territorial de Lanzarote, su interés social y ambiental y las grandes orientaciones que aporta a la gestión del territorio insular. A la hora de su diseño, se ha pensado en los jóvenes de Lanzarote entre los 14 y los 17 años. Sin embargo, la relativa complejidad del tema que se desarrolla y la diversidad que puede encontrarse dentro del mismo grupo de edad, hará necesaria una adaptación al grupo particular de alumnos, que será tarea a realizar por los educadores.

Algunos criterios para guiar este ajuste pueden ser:

- Iniciar el proceso de aprendizaje desde la situación de partida de los alumnos, de su información, de sus ideas previas, de sus errores conceptuales, para incorporar a partir de ahí los nuevos conocimientos.
- Dedicar un tiempo inicial a crear cierta motivación por el tema.
- Adaptar las propuestas de actividad a las características del grupo, a sus necesidades y a sus intereses.
- Establecer relaciones entre los asuntos tratados y la realidad local.

Por otra parte, la propuesta didáctica incorpora una determinada filosofía de trabajo que vamos a hacer explícita a continuación, con la expectativa de que pueda ser también asumida por los profesores que dirijan el trabajo del grupo:

- Se procura favorecer la implicación de los alumnos y alumnas en el proceso de aprendizaje: intentando despertar su curiosidad, tratando de respetar su ritmo a la hora de aportar información, cuidando el lenguaje para que sea sencillo y ágil, así como la presentación visual de los materiales, y utilizando cierta dosis de humor.
- Se hace una aproximación lo más sencilla posible a un tema que, sin embargo, recoge muy bien la complejidad de la realidad.
- Se estimula la capacidad de interrogarse sobre cuestiones que afectan a nuestra vida cotidiana, sobre el origen multicausal de las situaciones y sobre las consecuencias de las opciones tomadas.
- Se plantean, asimismo, propuestas de trabajo basadas en distintas estrategias, buscando una aproximación a la forma natural y diversificada que tenemos de construir el conocimiento.

## 4.2. Una fórmula de organización del trabajo

Las posibilidades de desarrollo de esta actividad educativa son muy diversas y, de hecho, es deseable que cada educador establezca su propio plan de trabajo, en función de las peculiaridades del grupo. En todo caso, se ofrece aquí una posible guía de cómo secuenciar las diversas acciones, planteando las actividades que se describen en el apartado Propuesta de Actividades dentro de un programa con distintas fases:

### 4.2.1. Evaluación Previa

Esta primera fase tiene como objetivo la identificación de la situación de partida del grupo. Pretende hacer aflorar las ideas y los posibles centros de interés de los alumnos.

- El *Cómic* se plantea como un recurso para esta fase del trabajo. Tras su lectura se puede proponer una ronda de preguntas acerca del tema que permita detectar conceptos previos.
- La actividad *Toma de contacto* (la primera en la Propuesta de Actividades) ofrece algunas pautas para el desarrollo de esta fase.

### 4.2.2. Motivación

La disposición que el grupo tenga hacia el tema va a determinar en buena medida el resultado del trabajo. Procurar crear un clima de atención e interés es parte de la tarea que deben desarrollar los profesores, sobre todo en el inicio.

- Las actividades: *La moviola: treinta años atrás* (2ª en la Propuesta de Actividades) y *Debate televisivo: ¿Qué futuro queremos para Lanzarote?* (4ª), que se describen en la Propuesta de actividades, están pensadas para promover un clima apropiado para el desarrollo del trabajo posterior, pues incorporan métodos de trabajo, como la encuesta o el juego de simulación, que suelen tener buena acogida. La utilización de una cámara de vídeo para grabar la actividad también resulta motivadora.

### 4.2.3. Desarrollo

Con la información surgida hasta este momento, los profesores deben hacer los replanteamientos que consideren necesarios en su plan de trabajo, seleccionando aquellas actividades -de entre las propuestas- que consideren más adecuadas, adaptándolas o ideando otras distintas.

- Las actividades diseñadas para esta fase son las siguientes:  
*La fotografía de la isla* (5ª)  
*La isla sobre un mapa* (6ª)

*Riesgos y amenazas (7ª)*

*Reunión de alcaldes (8ª)*

*Descubre el horror, digo... el error (9ª)*

*Reportaje-denuncia (10ª)*

*El PIOT, de actualidad (11ª)*

#### **4.2.4. Evaluación final**

Aunque debería irse detectando el grado de consecución de los objetivos del trabajo a medida que éste se desarrolla (de hecho algunas propuestas de las mencionadas pueden servir perfectamente a este fin), conviene realizar una actividad final que sea útil como test de comprensión. Otros aspectos, como el grado de interés que el trabajo suscita, pueden ser comprobados en muchas de las actividades propuestas observando sencillamente el nivel de participación que éstas promueven.

8

- La actividad *¡Manos al plan!* (12ª) se ha diseñado con la intención de servir como evaluación final. Puede, además, favorecer otro objetivo: la comunicación de resultados del propio trabajo a otras personas y la realización de propuestas que mejoren el medio donde vivimos.



# DOCUMENTACIÓN

<u>1. Una aproximación al pasado reciente</u>	<u>11</u>
<u>2. Los antecedentes del PIOT</u>	<u>14</u>
<u>3. Los retos del PIOT</u>	<u>16</u>
<u>4. Los grandes ejes del Plan</u>	<u>17</u>
<u>5. Aquí y ahora: el PIOT a revisión</u>	<u>25</u>



# 1. UNA APROXIMACIÓN AL PASADO RECIENTE

## 1.1. La mirada hacia atrás

En el pasado, la organización del territorio y la creación del paisaje eran el resultado, la plasmación física, de un lento proceso transformador desarrollado por las colectividades humanas para dar respuesta a sus necesidades básicas de alimento, vivienda, protección y comunicación. Las distintas soluciones venían restringidas por las limitaciones tanto del espacio (disponibilidad de recursos, características climáticas y ecológicas, situación geográfica...) como de las propias poblaciones (tamaño, desarrollo cultural y tecnológico...), de modo que, en general, eran respuestas adaptadas al lugar en el que se generaban y sometidas al control del grupo humano que las producía. Estas características: adaptación y control, se veían favorecidas por el ritmo lento de los cambios, lo que permitía la experimentación, el contraste, la reversibilidad, en el proceso de búsqueda de las mejores soluciones.



Es este conjunto de rasgos lo que hace tan valiosos a nuestros ojos, estética y culturalmente, los paisajes rurales tradicionales, pues en sus formas y sistemas reconocemos el fruto destilado de un proceso de siglos: armonía y belleza, desde luego, pero también los signos del esfuerzo, de la eficiencia, de la creatividad, de la permanencia.

## 1.2. La aceleración de los ritmos

El paso de la sociedad agraria a la industrial trastocó esta dinámica, a través de la aceleración de las innovaciones y de la progresiva independencia respecto de los condicionantes del espacio físico inmediato. La adaptación ambiental y los mecanismos de regulación que caracterizan las economías agrarias, con su ritmo lento, saltan por los aires en la nueva situación. Los territorios se transforman a gran velocidad y con una profundidad favorecida por la extraordinaria capacidad tecnológica. Los cambios pueden convertirse en irreversibles, y los errores afectar a las poblaciones y a la viabilidad física de los propios territorios.

El fenómeno llegó más tarde a las zonas marginales, aquellas que, por su dureza, su aislamiento, su dificultad, estaban menos pobladas y que, por esas mismas razones, conservaron una calidad ambiental revalorizada por la pérdida producida en otras áreas. Muchas de estas zonas, en general de economía muy modesta, fueron de pronto “descubiertas” como paraísos para el descanso y disfrute de



los habitantes de las áreas urbanas, económicamente desarrolladas. La incorporación de estas regiones a la economía industrial a través del turismo permitió, por un lado, una mejora manifiesta de las condiciones de vida de sus habitantes, que accedieron a ventajas impensables en un modelo de subsistencia como el que habían sufrido. Sin embargo, en la mayoría de los casos, el proceso provocó también consecuencias indeseables, con rupturas y desequilibrios profundos en el entorno físico y en las poblaciones locales.

Durante mucho tiempo, se ha tendido a obviar los problemas o a justificarlos como males menores, aceptables como contrapartida de las ventajas adquiridas. A menudo, sólo cuando se ve peligrar la fuente de beneficios o cuando la gravedad de los inconvenientes es demasiado evidente, se produce una reacción de la administración o de los sectores sociales afectados. En muchas de las regiones que primero transformaron su paisaje y su modo de vida para dedicarse al monocultivo turístico la alarma llegó muy tarde, y están expuestas al periódico embate de las crisis, con economías totalmente dependientes y entornos sacrificados al cemento.

12

### 1.3. El cambio en Lanzarote

Lanzarote vivió, en líneas generales, un proceso parecido de incorporación a la economía turística, si bien con algunas peculiaridades de interés. La actividad y las ideas de César Manrique, apoyadas decididamente por la administración insular, permitieron ensayar una vía que buscaba reconciliar tradición y modernidad, preservación y cambio, identidad y apertura al exterior. El experimento se apoyaba en el ejemplo de lo ocurrido en otros lugares para intentar evitarlo. Se trabajó para atraer un turismo de calidad, que apreciara la singularidad del medio lanzaroteño, que no se superpusiera a lo que aquí había, sino que se integrara respetuosamente. Y que estuviera

dispuesto a pagar por el raro privilegio de disfrutar de un lugar con clima benigno y original paisaje, pero lejos de la masificación y vulgaridad estética que invadían otras zonas turísticas.



Los logros de esta apuesta fueron evidentes, y Lanzarote se adentró en una época de prosperidad. El reconocimiento exterior a los peculiares atractivos de la isla produjo, además, un efecto positivo en la autoestima de la población, que se hizo consciente de la importancia de preservar los rasgos que conformaban la identidad de su patrimonio natural y construido. Esta conciencia funcionó, en cierto modo, como mecanismo de control.

Sin embargo, los fenómenos de crecimiento económico y transformación social tienen su propia dinámica. Dejando claras sus conquistas evidentes, lo que aquí se puso en marcha no se libró de ciertas consecuencias negativas asociadas a este tipo de procesos: la degradación ambiental, la especulación, la dependencia económica, la pérdida de identidad cultural y la desestructuración social. La extrema rapidez del cambio, en una sociedad tan aislada durante siglos, ha contribuido además a que todo esto se haya vivido con especial intensidad y temor por el futuro.

En poco más de tres décadas, los cambios sufridos por el territorio insular y sus habitantes han sido muy profundos. Una sociedad agraria y aislada, marcada por la subsistencia precaria a cambio de un enorme esfuerzo, se incorporó, de la noche a la mañana, a la modernidad y a la economía global. El dinero comenzó a afluir a medida que llegaban los turistas y se construían hoteles y apartamentos, carreteras, centros de ocio, superficies comerciales y demás infraestructuras. La base productiva se transformó drásticamente, y la actividad agrícola y pesquera pasó a convertirse en anécdota -en lo que a aportación a las cuentas insulares se refiere- mientras que los servicios se convertían en el eje vertebral de la economía. La austeridad obligada en el uso de los recursos, que era la norma en un medio tan extremo, dejó paso a la abundancia y a la “aparente independencia” de las condiciones físicas. Lanzarote pasó a ser Jauja... pero no sin pagar un precio.



#### 1.4. El PIOT: una cierta idea de isla

Desde temprano, se alzaron distintas voces para advertir que el proceso se deslizaba peligrosamente hacia la masificación, la fiebre constructora, la especulación, la carencia de previsión y criterio. La más rotunda y dramática, la de Manrique, que veía corromperse su sueño de una isla modelo para un turismo de calidad y que, con la misma libertad y pasión que siempre le caracterizaron, se lanzaba ahora a la denuncia y a reclamar

soluciones. ¿También Lanzarote acabaría condenada a modelarse a golpe de improvisación e intereses de corto alcance?

Es en este contexto donde cobra importancia la búsqueda de un instrumento de planificación, de organización del territorio, como es el *Plan Insular de Ordenación del Territorio*, conocido como PIOT. El PIOT pretendía perfilar una idea de isla para el presente y para el futuro, poner límites a la posibilidad de algunos de transformar el espacio de todos, conciliar intereses contradictorios, aprovechar oportunidades y capacidades del territorio, y conjurar riesgos. Fue el mecanismo concebido para encauzar, dentro de ciertos parámetros de orden y bien común, el proceso de desarrollo turístico y urbanístico y de transformación del uso del territorio.

El PIOT representa un marco de referencia, un mínimo común acuerdo, que, sin embargo, debe estar abierto a adaptarse a las nuevas circunstancias y percepción social. La evolución de las comunidades se basa en esta búsqueda colectiva de respuestas a las preguntas fundamentales y a los retos que el tiempo va proponiendo. Y es un privilegio tener la opción de hacerlo sobre la base del debate y de la racionalidad. No se pueden perder las ocasiones.

#### 1.5. El caldo de cultivo

Cuando se compara el proceso de Lanzarote con lo ocurrido en otros lugares, surge una pregunta: ¿por qué fue posible el PIOT aquí? Con todas sus limitaciones, el PIOT fue, en su día, un logro histórico, que introdujo dosis de racionalidad en un proceso con muchas posibilidades de perder el norte. El gran valor del PIOT está en que representa la reacción de una sociedad que se pregunta por su futuro y decide establecer controles para que la fuente de prosperidad no se convierta en fuente de problemas.

Se pueden buscar diferentes explicaciones al hecho de que la sociedad conejera tomara una decisión que no deja de ser pionera. Influyó, desde luego, el ejemplo de otras zonas donde el efecto del turismo masivo y desenfrenado ha sido devastador. Fue determinante la crisis que, en los ochenta, arruinó a muchos que se habían enriquecido antes y que hizo reflexionar sobre los efectos de los cambios acelerados. Pero también influyó la percepción que la población tenía de lo que estaba sucediendo, el temor ante la rapidez de unas transformaciones que estaban fuera de su control y la sensación de pérdida de diferentes valores que se asociaban a la calidad de vida y a la identidad colectiva.



A la creación de esta conciencia colectiva, de ese espíritu, contribuyó de una manera clara la actividad “educativa” que desarrolló César Manrique. Al principio, su fe entusiasta en las posibilidades de un territorio al margen de los cánones estéticos y el éxito de su apuesta calaron en una sociedad que se sentía “cenicienta” de Canarias, alimentando su autoestima. Después, su denuncia de las desviaciones del modelo soñado encontró el respaldo de la población, que se había identificado con los rasgos básicos de la propuesta: integración de la modernidad desde el respeto a la tradición y a la estética del paisaje lanzaroteño.

Un hecho clave, que simbolizó ese posicionamiento social

frente al proceso de cambio, fue la serie de movilizaciones que tuvieron lugar en 1988 contra la urbanización de la playa de Los Pocillos<sup>1</sup>. La protesta multitudinaria, convocada por la asociación ecologista *El Guincho* y apoyada por Manrique, puso en evidencia el descontento de una parte significativa de la población. Lanzarote necesitaba detenerse y decidir su futuro.



## 2. LOS ANTECEDENTES DEL PIOT

El proceso de discusión del *Plan Insular*, hasta su aprobación definitiva, fue largo, complejo y sufrió fuertes tensiones, lo que demuestra que no es fácil establecer mecanismos de regulación social que armonicen intereses contrapuestos. En este sentido, resulta interesante conocer, aun brevemente, los antecedentes del PIOT.

En febrero de 1986, sólo unos días después de recibir el Premio Europa Nostra<sup>2</sup>, César Manrique difunde un manifiesto con el dramático título “Lanzarote se está muriendo”<sup>3</sup>. En dicho alegato, repasa los logros conseguidos en la labor de difusión y enriquecimiento de la isla, para denunciar seguidamente los riesgos a los que se ve abocada Lanzarote por la avaricia de unos pocos. Reclama, por fin, un plan urbanístico que promueva un desarrollo armónico para la isla, así como la paralización cautelosa de las grandes construcciones. Uno de los

<sup>1</sup> En el Dossier de Prensa, incluido en los materiales complementarios, se recogen diferentes noticias sobre esta movilización.

<sup>2</sup> El prestigioso Premio Europa Nostra, que otorga el Parlamento Europeo, le fue concedido a Manrique en 1986 en reconocimiento a su trabajo de preservación del medio ambiente en Lanzarote.

<sup>3</sup> Este documento, publicado en el libro recopilatorio *Escrito en el fuego. César Manrique de la editorial Edirca*, se incluye como material complementario.

párrafos del documento es especialmente expresivo:  
*“Lanzarote es una isla pequeña, con una lógica cabida y un tamaño que permite un número determinado de habitantes. Si realmente queremos tener una isla con el espacio vital para su desarrollo armónico, una inteligente planificación tendría que parar urgentemente la irracionalidad de su caótico crecimiento, que se apoya en normas que, por muy legales que parezcan, resultarían, en cualquier país culto y civilizado, auténticamente delictivas.”*

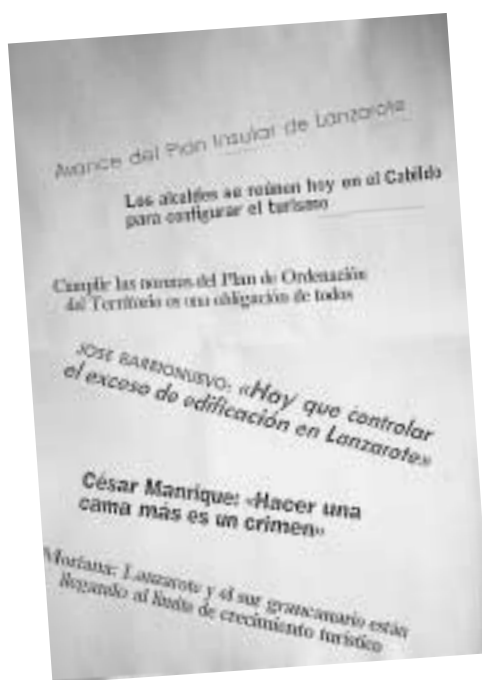
Un mes más tarde, Manrique convoca a los alcaldes a una reunión en el centro cultural “El Almacén”, con el objetivo de debatir la situación y promover un acuerdo común para la salvaguarda de la isla. Al final se tomó la decisión de *“celebrar una cumbre insular de autoridades encabezada por el presidente del Cabildo(...) para aunar criterios(...) marginando los intereses particulares de cada municipio en beneficio de la economía insular”*.<sup>4</sup>

En este mismo año, el Cabildo Insular encarga un primer estudio que analice distintas opciones de desarrollo para Lanzarote, con intención de apoyar institucionalmente una de ellas a través de un *Plan Insular de Ordenación Territorial*.

En 1987, el *Avance del Plan Insular* aporta los primeros análisis sobre las amenazas de crisis que tiene el sector turístico en la isla, y ofrece una propuesta de desarrollo territorial, en torno a tres ejes:

- . la capacidad total de acogida de la isla
- . el ritmo de crecimiento que puede asimilar y
- . las condiciones necesarias para lograr un desarrollo equilibrado

El 5 de noviembre de 1987, el Cabildo aprueba el Avance, después de alcanzar un acuerdo con los siete alcaldes de la isla. Unos meses más tarde, se inicia la redacción del Plan propiamente dicho. En esos momentos, sin embargo, es evidente el rechazo de ciertos sectores sociales a las propuestas, y se genera una dinámica acelerada de urbanización, concesión de licencias e incluso aprobación de Planes Parciales municipales, que consolidan la posibilidad de construir ¡hasta 250.000 plazas turísticas! (es decir, de multiplicar por 10 la oferta alojativa de entonces).



El Cabildo se ve obligado a reaccionar, anula las leyes anteriores y, para evitar un vacío legal, acepta precipitadamente, el 20 de enero de 1989, la *Aprobación Inicial del Plan Insular*, un documento casi igual al *Avance*, excepto en que reduce aún más los ritmos de crecimiento turístico, desplazando al año 2000 las previsiones que el *Avance* establecía para 1996.

Durante la primera mitad del año 89, se abre el proceso de información pública y de consulta a los Municipios y Departamentos de Gobierno. Se presentan más de 90 alegaciones. Por entonces, comienzan a sentirse los efectos de la crisis turística general que afecta a todo el país, pero se sigue

urbanizando a toda prisa para imponer los propios intereses por la vía de los hechos consumados. Así, a pocos meses de cumplirse el plazo límite para la *Aprobación Definitiva del Plan*, coexisten dos realidades: la gravedad de la crisis -con un reflejo claro en la prensa local de la época- y, al mismo tiempo, el rechazo de los promotores turísticos a aceptar recortes a sus expectativas urbanísticas.

<sup>4</sup> Extraído del texto “Tenso debate de César Manrique con los alcaldes sobre el futuro turístico”, La Provincia, 18 de marzo de 1986. Se incluye la noticia, como material complementario, en el Dossier de Prensa.

El Plan Insular, en su *Aprobación Definitiva*, se plantea la necesidad de integrar tres tipos de demandas:

- . El análisis de las alegaciones presentadas
- . La aceptación de las actuaciones urbanísticas existentes, incluso contradictorias con el espíritu del Plan
- . El mantenimiento de la filosofía básica: defensa del territorio insular y promoción de un desarrollo turístico equilibrado

La aprobación definitiva del *Plan Insular de Ordenación del Territorio de Lanzarote* se produjo el 9 de abril de 1991.

### 3. LOS RETOS DEL PIOT

16

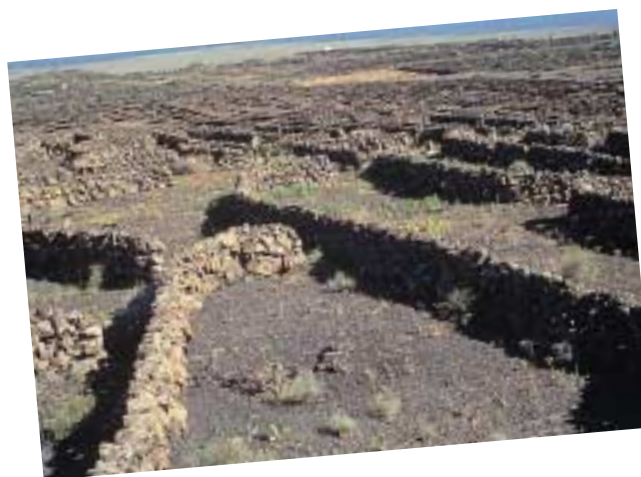
*“El recurso de mayor potencia en la isla es el paisaje, tanto por su alto valor como por ser la síntesis que resume los caracteres naturales (vulcanismo, fuertes gradientes ecológicos) y la huella humana (tipos de cultivos, asentamientos, estructuras que compartimentan la isla).”* Con afirmaciones como ésta se recoge, en los informes previos del PIOT, la idea de que el medio natural y el paisaje de Lanzarote constituyen su riqueza. La originalidad de su reciente vulcanismo se une a la belleza de un paisaje agrícola singular, y esto complementa el conjunto, siempre atractivo, de un clima agradable y una costa de playas limpias.

El turismo, atraído por estos valores, constituye también su principal riesgo, debido a los impactos directos e indirectos que produce sobre un espacio muy frágil. El principal impacto directo deriva de la ocupación del territorio insular por residencias, infraestructuras y actividades. A esto se une el incremento en la demanda de recursos básicos (agua, energía, materiales...) y servicios (movilidad, gestión de residuos, limpieza, etc.) en un territorio especialmente pobre. La visibilidad desde casi cualquier punto, dada la escasez de

relieves y la inexistencia de cobertura vegetal, hace muy difícil enmascarar las actuaciones sobre el terreno y es otra de las causas de su fragilidad.



Por su parte, el paulatino abandono de la actividad agraria, por la transferencia de mano de obra a los servicios y la construcción, supone un impacto indirecto pero de una importancia extraordinaria. Sirva como ilustración el dato de la caída de empleo agrícola, entre 1981 y 1986, desde un 16,5% a un 8,6%, es decir, una reducción a la mitad en el mismo plazo de tiempo en que la afluencia turística se multiplicó por 2,5. Las consecuencias sobre unos paisajes agrícolas tan intensivos en mano de obra, son fáciles de imaginar.





La decisión del Cabildo de realizar un *Plan Insular de Ordenación Territorial* para Lanzarote surgía, por un lado, de la preocupación por el proceso de degradación ambiental y paisajística como consecuencia del crecimiento turístico. Pero también de la inquietud por las sucesivas amenazas de crisis de la economía isleña. La idea de partida era que no se trataba de renunciar al turismo -de hecho el motor económico de la isla- pero sí de controlarlo, de integrarlo en el territorio y en la realidad insular de modo que no se convirtiera en factor de riesgo. Se intentaba así romper con la concepción cuantitativa del desarrollo turístico, la del “cuantas más camas mejor”, que acabaría con la propia viabilidad futura de la isla, si bien, los derechos adquiridos de las empresas propietarias de suelo y la dinámica social de entonces impedían plantear un frenazo en seco: el “ni una cama más”. De este modo, el PIOT asumió como puntos de referencia estos dos principios:

- es necesario no desbordar la capacidad de carga de la isla
- hay que buscar fórmulas para lograr un desarrollo insular sostenible, no destructivo, enfocado a largo plazo.



Esto se concretó en tres grandes líneas de trabajo, que se convirtieron en los retos del PIOT:

- a) La preservación de los recursos básicos de la isla.
- b) La búsqueda de la compatibilidad del turismo con la conservación del territorio, el medio físico, el paisaje y los valores naturales y socioculturales.
- c) La mejora de la oferta turística, orientándola hacia propuestas de mayor calidad que el construir apartamentos únicamente.

## 4. LOS GRANDES EJES DEL PLAN

El PIOT hace un análisis global de la realidad insular y, en función de éste, un esbozo de futuro para la isla que se plasma en la definición de:

- una determinada **organización del territorio en zonas diversas**
- un conjunto de **actuaciones estratégicas**
- una serie de **condiciones para un desarrollo de calidad**
- unos **límites al crecimiento turístico-poblacional**.

Esto dibuja la idea general de cómo organizar la isla, qué tipo de actividades y funciones promover en cada una de las diferentes áreas que la componen, qué infraestructuras desarrollar y cómo repartirlas y, sobre todo, qué límites poner a la actividad que mayor impacto ecológico, económico y social provoca en Lanzarote.

### 4.1. La organización del territorio

La primera medida que el PIOT propone es el establecimiento de una organización territorial que permita respetar la diversidad de la isla. Para ello se reconocen las distintas áreas que componen el territorio insular -y que le dan su excepcional

valor paisajístico- y se asignan actividades y funciones diferenciadas según la capacidad de acogida y la fragilidad de las mismas. Esta operación se denomina “zonificación” y constituye el primer paso en cualquier plan de ordenación del territorio. En el caso de Lanzarote, las grandes áreas que se establecen, según la función principal que desarrollan, son las siguientes:

- A. Una **Zona Urbana y Turística**, extendida sobre todo por la franja costera Sur-Sureste, que es el territorio más apropiado para el asentamiento de las actividades capitalinas y de la residencia y actividad turísticas.
- B. Una amplia **Zona Rural**, que ocupa el Centro y Norte-Noreste de la isla, con un medio agrícola y paisajístico que requiere ser preservado.
- C. Un conjunto de **Zonas Protegidas**, bien por su interés natural -como Timanfaya o el Archipiélago Chinijo- o paisajístico -como La Geria-, incluidas en la Ley de Protección de Espacios Naturales o en la Red de Parques Nacionales.

Estas áreas (A, B y C) tienen respectivamente, un grado creciente de calidad ambiental y de fragilidad y, por el contrario, un nivel decreciente de capacidad para acoger actividades humanas. La actividad más impactante y más irreversible es la construcción y, por tanto, la diferencia más importante entre estas áreas es la posibilidad de fabricar o no. Todo el suelo de la isla se divide pues en dos grandes categorías: *urbanizable* -donde se asientan los núcleos de población y turísticos- y *no urbanizable* -que corresponde, sobre todo, a las áreas agrícolas y zonas naturales protegidas-.

### A. Las zonas urbanizables

La extensión total de estas zonas, aprobada por el PIOT, supone un porcentaje pequeño del territorio insular, un 8,8%.

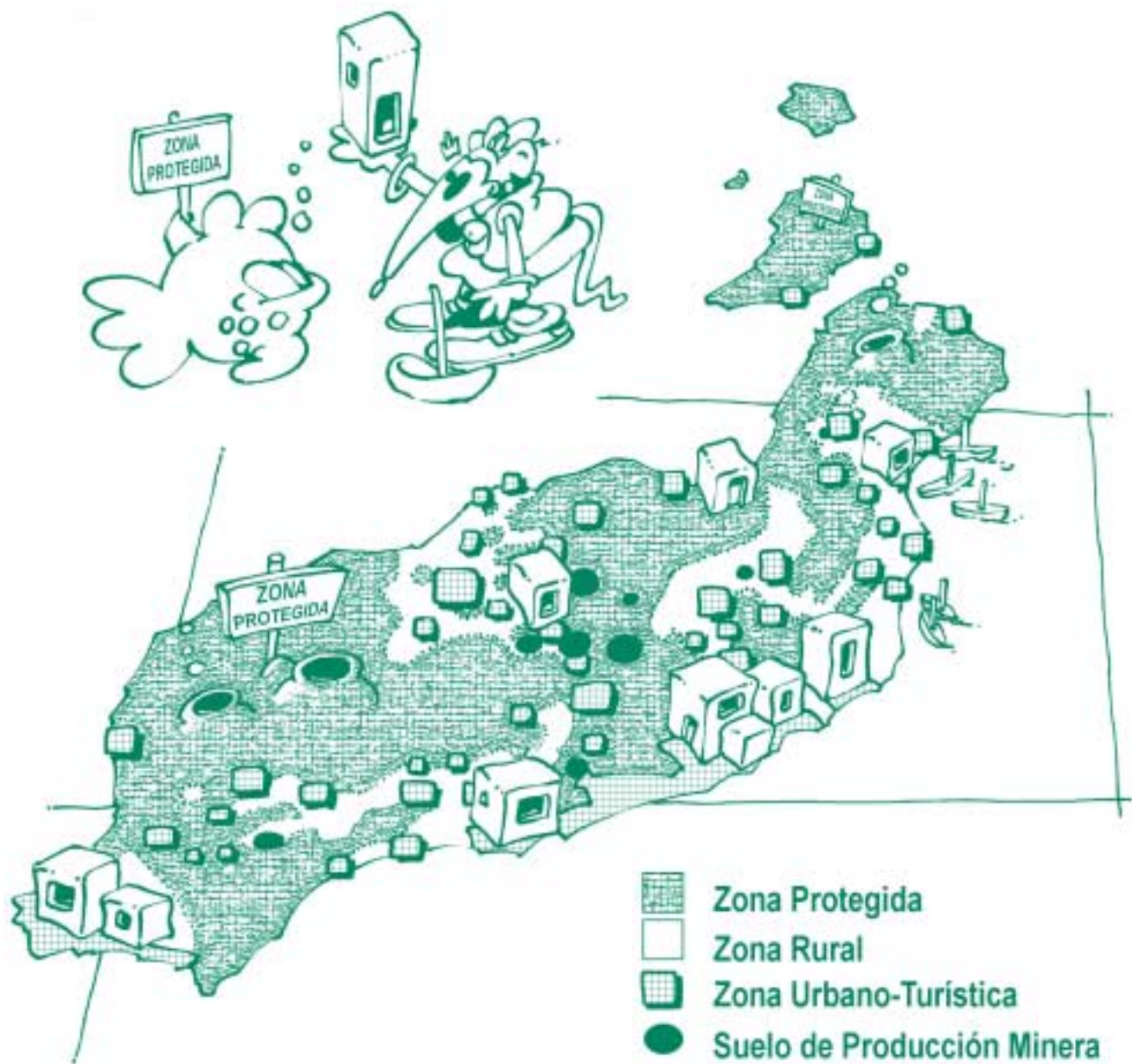
En ellas se pretende conseguir un reparto adecuado de la población, de modo que se mejore la situación de Arrecife, se mantengan unos núcleos municipales capaces de gestionar adecuadamente las zonas turísticas costeras, y se preserve el carácter de los núcleos rurales tradicionales. Para ello se establecen: unas dimensiones máximas de superficie, una capacidad máxima de plazas turísticas o residenciales y unas determinadas posibilidades de usos del suelo.

#### a.1) Arrecife

El PIOT plantea impulsar la capitalidad de Arrecife, apoyando su carácter de centro institucional, comercial, cultural, de servicios e industrial de la isla. Además, considera su función turística complementaria, que pasa por solucionar el caos urbanístico y potenciar su marina. Para mejorar la situación de Arrecife, el PIOT considera necesario trabajar al menos estos aspectos:

- Ampliar la oferta residencial y de servicios en otras poblaciones para detener el crecimiento de Arrecife.
- Combinar la política descentralizadora con la mejora ambiental de ciertas zonas estratégicas, especialmente de la marina, y la recuperación de amplias zonas degradadas.
- Descongestionar el centro: crear aparcamientos disuasorios en la ronda de circunvalación, limitar el tráfico en el centro, impedir el aumento de la edificabilidad...





### a.2) Los núcleos turísticos

La propuesta del PIOT es permitir un crecimiento controlado de los alojamientos turísticos, abrirlos a la residencia permanente transformando plazas turísticas en residenciales (al menos un 25% de la nueva edificabilidad prevista).



20

### a.3) Los núcleos no turísticos

Se hacen diferentes propuestas según el tamaño de los pueblos. En los más grandes se trata de favorecer la vivienda barata y los servicios para atraer a la población y evitar su concentración en Arrecife. En los pueblos pequeños, sin embargo, se propone conservar su tamaño, su carácter rural y el aspecto tradicional de su arquitectura, de modo que continúen cumpliendo su función de alojamiento permanente de población vinculada a la agricultura.



## B. Las zonas no urbanizables

En el resto del territorio insular no se permite fabricar. El PIOT divide todo este espacio según su uso y propone normas y recomendaciones para cada una de las distintas áreas.

### b.1) Zonas protegidas

Son áreas de alto valor ecológico o paisajístico. Hay que destacar que suman el mayor porcentaje de territorio insular. El PIOT propone su conservación estricta y, por tanto, prohíbe cualquier actividad que pueda dañarlas, permitiendo en todo caso las actividades de ocio no agresivas, la investigación científica y el mantenimiento de la actividad agrícola tradicional. Algunos de estos espacios están además protegidos por la Ley de Espacios Protegidos de Canarias, como el Parque Nacional de Timanfaya o los Parques Naturales de La Geria o del Archipiélago Chinijo.<sup>5</sup>



### b.2) Zonas agrícolas

Una de las preocupaciones básicas del PIOT es el mantenimiento de la agricultura en la isla, por razones de conservación del paisaje y del suelo y para evitar la desaparición de un sector estratégico. Veamos cómo lo expresan los informes previos del PIOT: *“si se pierden los espacios adaptados a la producción primaria y, lo que es peor, la sabia técnica de aprovecharlos, la población insular*

<sup>5</sup> La Ley de Espacios Naturales Protegidos de Canarias incluye, en Lanzarote, doce espacios con diferentes categorías de protección, que representan el 42,11% de la superficie insular. El PIOT incorpora, además, un 20% más de suelo, lo que eleva a un 62% del total de territorio la superficie protegida en la isla.

*puede sufrir un retroceso bíblico si falla el turismo, actividad que, desde luego, escapa al control de los lanzaroteños.”*



Por tanto, queda prohibida cualquier actividad que rompa la armonía paisajística o ponga en riesgo la continuidad de la agricultura, como la construcción y el movimiento de tierras. Además, se recomienda mejorar los cultivos y su comercialización para contrarrestar el abandono agrícola y el descenso de la mano de obra.

6 La Geria, aunque es una zona agrícola, está incluida en esta categoría al tener una figura de protección: Parque Natural de La Geria.

### b.3) Zonas agrícolas abandonadas

El PIOT plantea la necesidad de reforestar estas áreas introduciendo plantas autóctonas -principalmente la tabaiba- con el fin de evitar la erosión y mejorar el mal aspecto visual de muchas de estas zonas.

### b.4) Zonas costeras

Se recomienda la recuperación de lagunas, salinas y puntos de atracción turística.

### b.5) Zona forestal

En Lanzarote la vegetación es escasa pero, en concreto, las zonas con árboles son casi

inexistentes. Se aconseja su conservación estricta y el aumento de su extensión y, por tanto, queda prohibido todo uso que pueda alterar el suelo o la vida que allí se desarrolla.

### b.6) Zonas mineras

La minería es una actividad necesaria, pero muy impactante, por eso el PIOT limita las zonas donde se permite extraer picón, jable, piedra y tierra para cultivo, quedando prohibido tajantemente en el resto de la isla.



### Superficie total y relativa ocupada por cada tipo de zona:

TIPO DE ZONA	SUPERFICIE (Ha)	SUPERFICIE (%)
a. Zonas protegidas <sup>6</sup>	52.374	62,2
b. Zonas agrícolas	14.984	17,8
c. Z. agrícolas abandonadas	8.014	9,6
d. Zonas costeras	1.246	1,5
e. Zona forestal	84	0,1
f. Zonas urbanizables (máximo ocupable)	7.415	8,8
<b>TOTAL ISLA</b>	<b>84.117</b>	<b>100,0</b>



## 4.2. Las actuaciones estratégicas

Existen actuaciones en el territorio con una influencia que sobrepasa el ámbito de su localización concreta. Tienen efectos supramunicipales o incluso determinan la estructura y desarrollo territorial de toda la isla. Además, por su coste, su tamaño o por otras razones, no podrían existir en todos los municipios. Este tipo de actuaciones, que pueden considerarse estratégicas, son de gran importancia para el equilibrio global de un espacio pequeño y frágil como Lanzarote, así que es necesario pensar cuidadosamente dónde, cuándo, cómo y con cuánto llevarlas a cabo.

El PIOT define como actuaciones estratégicas diversas iniciativas en distintos campos:

- el patrimonio histórico y cultural
- las dotaciones y servicios: educativos, sanitarios, comerciales, socioculturales y turísticos complementarios, servicios públicos...
- los espacios naturales o el paisaje: miradores, salinas, extracciones de áridos...
- las comunicaciones e infraestructuras: hidráulicas, energéticas, de eliminación de residuos, sistemas de movilidad y transporte, puertos, aeropuertos...

22



El PIOT determina que la realización de cualquier nueva actuación -pública o privada- considerada “estratégica”, al margen de las ya recogidas en el propio PIOT, tendrá que ser aprobada por todos los municipios de la isla. Además deberá contar con informes de impacto territorial, ambiental, paisajístico y socioeconómico.

## 4.3. Condiciones para un desarrollo de calidad

Además de establecer unos límites de “cantidad” al desarrollo turístico, el PIOT planteó también la exigencia del cumplimiento de unos estándares de “calidad” en el alojamiento turístico y residencial, así como una serie de recomendaciones relacionadas con las intervenciones en el territorio. Buena parte de las medidas recogía elementos de la tradición arquitectónica local, con la intención de que las nuevas construcciones se integraran en el medio del modo menos agresivo posible. Así, se plantean normas como éstas:

- los edificios de zonas rurales se adaptarán al aspecto formal de la casa tradicional
- se establecen condiciones estéticas referidas al color (blanco), materiales, texturas y acabados, tanto para núcleos residenciales como turísticos
- se limitan las alturas a: cuatro plantas en hoteles, tres en edificios institucionales y grandes equipamientos turísticos, y dos en el resto de alojamientos turísticos
- el tipo de edificio residencial, excepto en Arrecife, es el unifamiliar
- además, se establecen algunos modelos básicos de edificio

para distintos tipos de núcleo de población.

Otro paquete de medidas se vincula, no ya con la construcción, sino con la integración paisajística de otro tipo de intervenciones:

- los tendidos eléctricos y telefónicos seguirán el camino de menor impacto visual
- en los cascos urbanos no deberían existir tendidos aéreos ni publicidad
- la publicidad exterior queda prohibida en todo el suelo rústico
- se prohíbe la instalación de basureros en calderas volcánicas
- en la construcción de carreteras se tendrá en cuenta el menor impacto visual (tanto en su trazado como en el color de los materiales) y se ajardinarán las isletas
- en jardinería se procurará el uso de especies autóctonas y se evitará la proliferación de césped
- se evitará la localización de depósitos de agua en zonas altas
- se prohíbe usar materiales distintos a la piedra volcánica en los muretes de protección de cultivos
- se prohíbe la práctica del moto-cross y demás deportes motorizados fuera de los lugares destinados a ello
- no se permite la práctica de la acampada libre en ningún lugar de la isla

Con estas condiciones, el PIOT pretendía el mantenimiento de una imagen de calidad ambiental y armonía estética que fuera, en cierto modo, la tarjeta de presentación de la isla, la “Marca Lanzarote”. Este cuidado por la imagen insular es un rasgo muy valioso, sobre todo porque en él se reconoce positivamente la población de la isla.

Sin embargo, es necesario ir dando pasos de mayor calado y asociar también la calidad a la resolución de problemas de gestión ambiental muy importantes: tratamiento de residuos, dependencia de fuentes energéticas agotables, deficiencia del transporte público frente a un excesivo parque automovilístico, etc. Son, desde luego, cuestiones mucho más complejas de afrontar, pero que van a exigir atención y esfuerzo si realmente se quiere avanzar con seriedad en el camino de la conservación de los recursos y la gestión respetuosa con el medio.

#### 4.4. Los límites al crecimiento turístico-poblacional

¿Cuánto es bastante? Cuando nos estamos refiriendo a las plazas turísticas que “cabem” en un territorio limitado, contestar a esta pregunta es fundamental, porque de las plazas depende el número de turistas que llegan, desde luego, pero también otras muchas cuestiones que afectan al equilibrio del conjunto de la isla, de su territorio y de su población. La producción de agua y de energía, la generación de basuras, la cantidad de vehículos en circulación, la población que llega atraída por la creación de puestos de trabajo... todo esto tiene una relación directa con el número de camas que se decide construir.



¿Hasta dónde crecer y a qué velocidad? Éste es el problema o, más exactamente, el factor de mayor riesgo para la isla. El PIOT planteó un control del aumento de plazas turísticas en dos aspectos: las cifras absolutas y también el ritmo de construcción, puesto que el impacto del crecimiento se incrementa con la velocidad del proceso. El PIOT estableció así unos límites que debían ser asumidos por el planeamiento municipal, en sus Planes Parciales o Especiales, concretando además los plazos de ejecución de urbanización y edificación. En el cuadro se resume la previsión para cuatro cuatrienios, realizada a finales de los '80:

PREVISIONES PIOT	1990	1994	1998	2002
POBLACIÓN RESIDENTE	62.286	70.981	76.308	80.346
LÍMITE CAMAS APROBADAS	30.854	68.166	79.298	89.036

24

En su día, éste fue uno de los aspectos más polémicos del PIOT ya que suponía un recorte considerable de las expectativas que en aquellos años se habían proyectado sobre la isla.

Efectivamente, la aprobación del PIOT daba lugar a una gran disminución de las plazas turísticas permitidas, desde las 250.000 consolidadas por el planeamiento municipal a unas 90.000 para el año 2002<sup>7</sup>. Al final, se logró un acuerdo que respetaba la edificabilidad total prevista por los municipios pero haciendo un replanteamiento de la misma: se establecía un máximo del 50% de la edificabilidad dedicado a plazas turísticas, un máximo del 25% a plazas para residentes y un mínimo del 25% dedicado a servicios complementarios (deportivos, comerciales...). Esta medida consiguió disminuir el número máximo de camas turísticas proyectadas en más de la mitad.



En todo caso, lo interesante es comparar las previsiones que hizo el PIOT con las cifras reales de crecimiento de plazas turísticas y de población residente. Veamos cuáles son los datos aportados por el Anuario Estadístico de Lanzarote<sup>8</sup> de 1997, y saquemos después algunas conclusiones para el futuro:

EVOLUCIÓN REAL <sup>9</sup>	1991	1994	1997
POBLACIÓN DE DERECHO	64.911	75.110	85.660
CAMAS EXISTENTES	42.943	45.460	53.898

La primera cosa que llama la atención es que el ritmo de construcción de nuevas camas ha sido mucho más lento que el permitido por el PIOT, es decir, el crecimiento fue menos acelerado de lo que se preveía a final de los '80. Mientras tanto, y por el contrario, el ritmo de aumento de población en la isla está siendo bastante más rápido que el calculado por el Plan.

Estos dos factores, como dijimos, no son independientes: el crecimiento turístico "tira" de la población, principalmente porque la creación de nuevos puestos de trabajo en la construcción y los servicios, ejerce una lógica atracción en otros lugares castigados por el desempleo. La conclusión es que el PIOT fue optimista en sus previsiones e infravaloró el efecto de arrastre que el turismo tiene sobre el número de habitantes. La pregunta siguiente se impone: ¿cómo hubiera crecido la población si el ritmo de la construcción hubiese alcanzado los niveles permitidos por el PIOT?

Plantearse esta cuestión no es caprichoso si consideramos que, actualmente, la isla cuenta con unas 60.000<sup>10</sup> camas y el PIOT permite aún casi duplicarlas. La preocupación que genera este hecho ha desatado un intenso debate social acerca de cómo frenar un crecimiento acelerado que genera tensiones tanto en la organización social como en la gestión de los recursos y los servicios.

<sup>7</sup> Más allá del 2002, el PIOT prevé la posibilidad de alcanzar las 110.000 camas hasta el año 2020.

<sup>8</sup> "Anuario estadístico de Lanzarote 1997". Centro de Datos, Cabildo de Lanzarote.

<sup>9</sup> Los años de referencia no se corresponden con los que el PIOT considera en sus previsiones, pero pueden servirnos igualmente a efectos de comparar tendencias.

<sup>10</sup> Las cifras para 1998 eran de 57.088 plazas turísticas legales en la isla.



Hoy, con una población residente de más de 85.000 personas y una media de 45.544<sup>11</sup> turistas diarios que comparten la isla con nosotros, tenemos bastantes problemas por resolver. Y con esto nos referimos a cosas muy diversas: desde el simple reparto del espacio físico (la congestión del tráfico en Arrecife o la masificación en Papagayo son buenos ejemplos), hasta la solución de las situaciones de pobreza, paro o falta de formación de muchas personas, pasando por proporcionar agua a todo el mundo o controlar las montañas de basura.

En fin, los límites que, en su día, planteó el PIOT se perciben hoy como excesivos y existe un acuerdo general en la sociedad insular sobre la necesidad de detener el crecimiento. La revisión del PIOT se hace así imprescindible, si se quiere que continúe siendo el mecanismo de control y adaptación que la población y el territorio necesitan.

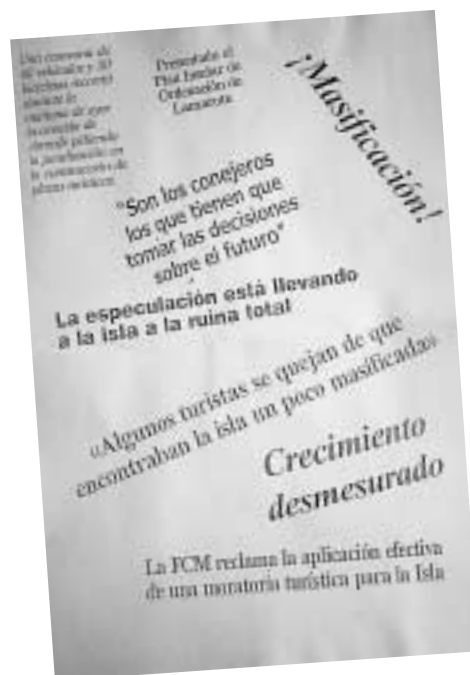
## 5. AQUÍ Y AHORA: EL PIOT A REVISIÓN

### 5.1. Diez años después, a vueltas con el PIOT

“Que veinte años no es nada..”, decía la canción, y, aunque engañosa, ésa es la impresión que puede dar el comparar la prensa de finales de los '80 y la actual, y comprobar las similitudes entre el debate que entonces llenaba las páginas de los periódicos y el que las ocupa ahora mismo, diez años después. Los mismos análisis, advertencias, preocupaciones y llamamientos a la responsabilidad siguen captando la atención de la sociedad lanzaroteña: el crecimiento desordenado, la incapacidad de la isla para soportarlo, la necesidad de acuerdos para frenarlo, el temor a la crisis, la incomodidad de la población ante la pérdida de calidad de vida... Y, como objetivo en el que concretar la posible solución a tantas inquietudes: la perspectiva de una limitación a la construcción de nuevas camas turísticas.

El tema estrella del año 1998 fue, sin duda, el proyecto de revisión del PIOT, impulsado por el Cabildo con la intención de establecer una nueva programación del crecimiento de plazas turísticas que frene los ritmos actuales. La cuestión vino acompañada de un animado debate social y de una intensa cobertura por parte de los medios de comunicación. Sigue siendo un tema candente que no deja indiferente a nadie. En este sentido, sí se puede decir que la isla vive un momento similar al que precedió a la aprobación del Plan Insular de Ordenación Territorial, hace ya una década. La misma efervescencia, la misma urgencia por tomar decisiones... Sin embargo, las diferencias son significativas:

- en estos diez años han pasado muchas cosas y, por ello, son mucho más evidentes las tensiones territoriales y sociales vinculadas al crecimiento excesivo. Todo es más “insostenible”. Además, la declaración de Lanzarote como Reserva de la Biosfera, producida en 1993, ha contribuido a alimentar en la isla una cierta predisposición al auto-análisis y una preocupación por



<sup>11</sup> Dato de 1997, según “Anuario Estadístico de Lanzarote 1997”.

las consecuencias negativas del desarrollo que, con todos los peros que podamos poner, impregnan el debate social y el discurso político.

- la otra diferencia es que, en este momento, hay una coincidencia general en la necesidad de frenar el crecimiento. El respaldo de la población, incluso a medidas de parón radical a la construcción de nuevas plazas turísticas, es altísimo. Además, aquellos sectores con intereses vinculados a la continuidad del crecimiento, al menos en el nivel de las declaraciones públicas, adoptan posiciones “razonables” y hasta hacen gala de preocupación por la viabilidad futura de la isla y por el control del desarrollo.

26

La oportunidad que ha permitido desatar el debate en torno a la situación de la isla y al futuro inmediato de la industria turística -como principal factor de cambio- ha sido la presentación, en los primeros meses del '98, de la llamada “Estrategia de Desarrollo Sostenible. Lanzarote en la Biosfera”, trabajo realizado, a instancias del Cabildo, por un equipo de técnicos bajo la dirección del mismo urbanista que coordinó en su día la redacción del PIOT. Este detalle no carece de importancia, ya que, de esta manera, podemos entender la “Estrategia” como un trabajo de continuidad, de chequeo de la salud de la isla, que se lleva a cabo una década después para evaluar cómo han evolucionado sus variables ambientales y sociales.

No es éste el momento ni el lugar para ahondar en lo que plantean los diferentes estudios que integran la “Estrategia”, pero sí es fundamental destacar que su principal conclusión no ofrece dudas: para poder reorientar la dinámica de la isla hacia un horizonte sostenible -tanto desde el punto de vista socioambiental como económico- es necesario un decidido frenazo a la tendencia de crecimiento continuado de los

últimos años. Y para ello, el primer paso, que no el único, es la revisión de los ritmos edificatorios de alojamientos turísticos permitidos por el PIOT.

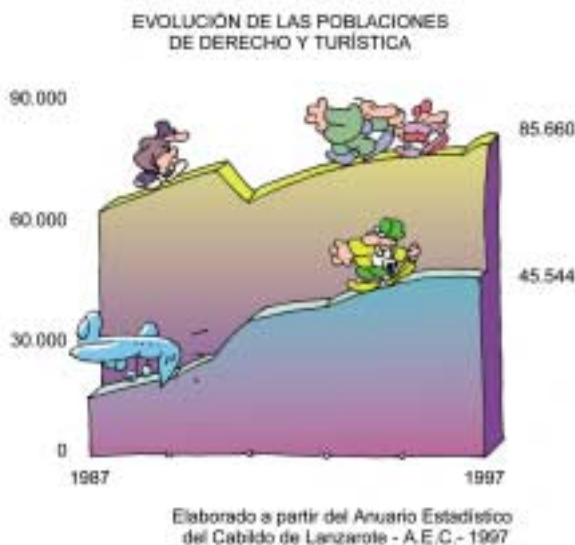
Esta conclusión supone un reconocimiento explícito a lo que mencionábamos en otro capítulo: el PIOT aprobó unas cifras de creación de camas turísticas claramente excesivas, aunque en aquel tiempo supusiera un recorte muy importante a las que estaban previamente concedidas por los ayuntamientos. A medida que el tiempo pasa es más evidente que continuar aumentando el flujo de turistas ya no se traduce en bienestar sino en problemas e incertidumbre para el futuro.

La revisión del PIOT que desde el Cabildo se quiere impulsar se concreta, sobre todo, en una medida popularizada con el nombre de “moratoria” al crecimiento turístico en Lanzarote. Dicha moratoria se plantea una reducción en los ritmos de creación de nuevas plazas turísticas contemplados en el PIOT hasta el año 2007. La moratoria fue aprobada el 20 de mayo de 1998, por unanimidad, por el pleno del Cabildo, y sin embargo, desde entonces, ha sufrido todo tipo de avatares, que recuerdan las complicaciones del proceso que culminó en la aprobación del propio PIOT. Esto no hace sino demostrar lo difícil que es ir contracorriente de la arraigada tendencia a considerar el crecimiento sin límite, como positivo en sí mismo y necesario para la buena marcha de la economía, pasando por encima de lo que apuntan la racionalidad y el bien común.

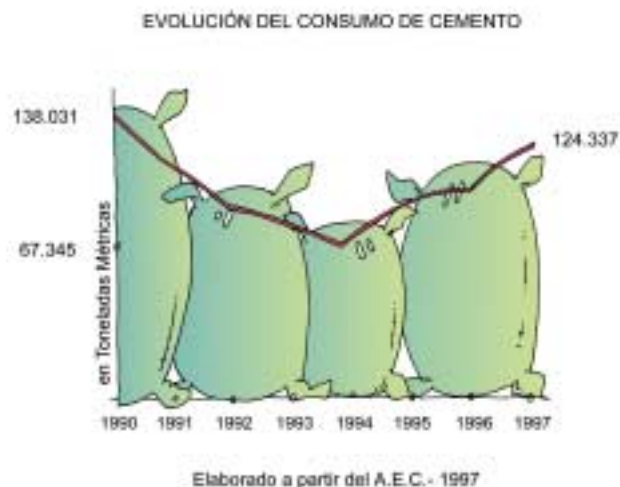
Efectivamente, esta historia de la moratoria puede leerse también en clave de cuento con moraleja del que sacar interesantes “lecciones para la vida”. Vamos a dar unas escuetas pinceladas acerca del proceso para pasar después a las conclusiones.

## 5.2. La moratoria en pocas palabras

El 20 de mayo del 98, el pleno del Cabildo de Lanzarote llega a un acuerdo unánime para abordar la *Revisión del Plan Insular de Ordenación del Territorio (PIOT)* con el objetivo de rebajar los ritmos de crecimiento de la oferta alojativa previstos por el PIOT. La medida, conocida como “moratoria”, reduce las cifras programadas a 8.866 para el próximo decenio, lo que supone un recorte de unas 40.000 plazas respecto a las aprobadas por el PIOT. Además, la moratoria implica la suspensión cautelar de la concesión de nuevas licencias de obra por parte de los ayuntamientos.

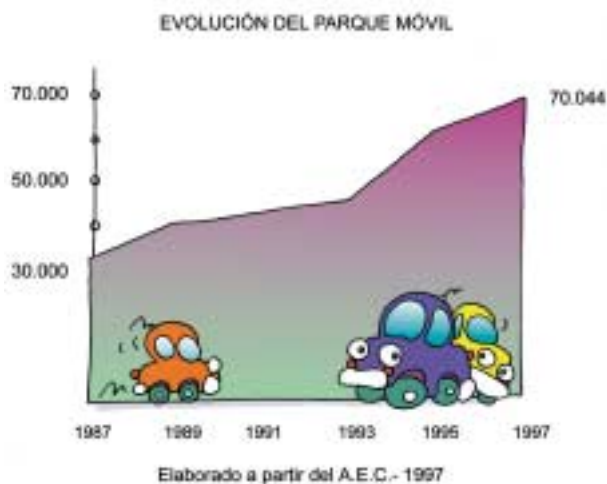


Las primeras reacciones a la medida son diversas: los propietarios de suelo consideran lesionados sus derechos a construir y anuncian reclamaciones judiciales; los alcaldes de municipios turísticos (a pesar de que el acuerdo ha sido refrendado por todos los partidos políticos) están expectantes, aunque pronto comenzarán a disentir; y, por su parte, diversas organizaciones sociales declaran su satisfacción por la moratoria aunque se muestran favorables a medidas más drásticas.

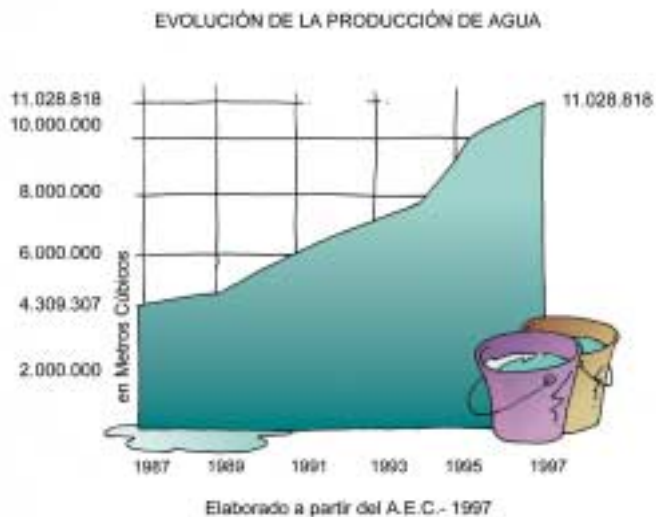


En los meses siguientes, las posiciones se van decantando. Diversos propietarios de suelo inician, efectivamente, contenciosos por vía judicial, mientras que la patronal de los grandes empresarios turísticos se manifiesta en contra de la moratoria “por no estar consensuada”. Los ayuntamientos turísticos no aceptan las nuevas cifras: Yaiza, abiertamente en contra, exige un número muy superior a las que se le adjudican; Tías reclama más de las concedidas con el fin de “hacer rentable la creación de un campo de golf”; Tegui se, por su parte, también quiere más pues, entre otras cosas, afirma haber otorgado ya licencias de obra en número muy superior a las camas que le corresponderían. Por el contrario, se constituye una plataforma ciudadana en favor del “crecimiento cero”, que agrupa a asociaciones ecologistas, culturales, vecinales, sindicatos y algunas asociaciones empresariales, y que, al decir de las encuestas, representaría el sentir mayoritario de la población, que apoya un radical frenazo al crecimiento turístico.

Mientras tanto, la discusión está en la calle y en los medios de comunicación. La prensa aporta datos y análisis que ponen en evidencia la necesidad de controles. Las cifras del año '97 son expresivas ya que denuncian un desbordamiento de todas las expectativas: el consumo de cemento, de electricidad, de gasolina, de agua... creció en la isla de forma espectacular, al igual que el parque de vehículos y la generación de residuos, que aparecen como dos problemas candentes. Las declaraciones del Presidente del Cabildo reflejan también una evidente preocupación: “...también la economía se viene al garete si se continúa a este ritmo. No tenemos posibilidades de responder a un crecimiento acelerado y lo que haría sería engordar los desequilibrios y las bolsas de marginación que hay en la isla. (...) Los servicios están al límite(...) No hay manera de poner a la isla al día a este ritmo de crecimiento.”<sup>12</sup>



Los obstáculos toman forma: diversos autos del Tribunal Superior de Justicia de Canarias dan la razón a las empresas que reclamaron y anulan, por defectos formales, tanto la aprobación inicial de la revisión del PIOT como la suspensión de concesión de licencias aprobada por el Cabildo. El Cabildo reacciona y reinicia el proceso, respetando esta vez los trámites legales.



Otros obstáculos resultan más difusos y también más complejos de abordar, por ejemplo: la falta de transparencia de los ayuntamientos a la hora de dar información sobre las licencias de construcción ya otorgadas (por no hablar de las cifras “reales” de camas turísticas en el mercado, es decir, incluyendo las no legales, que “haberlas haylas” pero en número desconocido). Este aspecto es clave para calcular con cierta garantía el volumen de indemnizaciones que, en su caso, habría que afrontar como compensación a los constructores que no pudieran llevar a cabo sus obras. Para complicar las cosas, los rumores hablan de que los ayuntamientos han podido conceder unas 5.000 licencias durante estos meses de discusión en torno a la moratoria.

Y lo mejor del caso: absolutamente todos los sectores sociales, partidos y municipios de la isla se declaran firmes partidarios del desarrollo sostenible de Lanzarote, de la defensa de su medio ambiente y de la necesidad de controlar el turismo. Todos opinan que lo realmente deseable y conveniente sería no construir ni una cama más, pero... por razones diversas, y a veces desconocidas, la moratoria -una medida mucho más posibilista- continúa encontrando dificultades de lo más variopinto.

<sup>12</sup> Declaraciones de Enrique Pérez Parrilla a La Voz, octubre de 1998.

La moratoria, en el momento de redactar estas páginas sigue su camino. En los últimos meses, el Presidente del Cabildo y sus asesores han mantenido reuniones con los ayuntamientos y con los promotores con el fin de intentar llegar a acuerdos dentro de la filosofía de “el mayor consenso posible en torno al menor número de camas posible”. El resultado de estas conversaciones ha culminado en la aprobación, en enero de 1999, de una nueva “moratoria” que, cada vez, es menos moratoria. El acuerdo habla ahora de un número de plazas hoteleras de 10.707 para la próxima década (2.000 más que en la primera propuesta) además de autorizar la construcción, en el mismo periodo, de 17.943 camas residenciales que provienen de la reconversión de plazas turísticas.

La reacción contraria de los colectivos sociales ante la nueva propuesta anuncia que serán muchas las alegaciones presentadas en el periodo de participación pública abierto. ¿Cómo acabará la historia? Aún no se sabe, pero entre tanto sí se puede hacer una reflexión en torno a lo que el proceso ha puesto de manifiesto y las opciones que quedan por delante.

### 5.3. Algunas ideas para la reflexión

Si miramos un poco más allá del barullo de cifras y contra-cifras, dimes y diretes, medias verdades y medias mentiras, que ha rodeado el proyecto de revisión del PIOT, concretado en la moratoria famosa, descubrimos asuntos de fuerte calado. Nos puede ayudar a ello el hacernos unas cuantas preguntas inocentes:

¿Por qué, si hubo acuerdo unánime en el Cabildo de todos los partidos políticos en favor de la primera moratoria, se suscitaron después dificultades tan grandes con ayuntamientos gobernados por varios de esos partidos? ¿Por qué no dispone el Cabildo de datos actualizados y fiables sobre plazas turísticas existentes y situación real de las licencias de obra?

¿Con qué fin ocultan estos datos los ayuntamientos? ¿No están obligados por la ley de derecho de acceso a la información pública? ¿Acaso no es de interés público una información con tan grandes y públicas repercusiones? ¿Por qué es tan complejo aprobar la reducción de la programación de camas cuando todos los sectores sociales -desde los ecologistas a la patronal turística- proclama lo deseable del parón? ¿Dónde están los verdaderos obstáculos? ¿Se trata sólo de un problema legal de cómo afrontar las reclamaciones económicas de los posibles afectados? Si es así, ¿se han investigado a fondo todas las posibles vías jurídicas para salvaguardar el derecho de una población a decidir sobre su futuro? ¿O es que el futuro de la isla está en manos de cuatro empresas que, hace muchos años, se dedicaron a adquirir suelo barato?... Y podríamos seguir.

No tenemos posibilidad de contestar a todas estas dudas, pero su misma formulación apunta hacia aquellos asuntos que son verdaderamente relevantes:

- la necesidad de sobrepasar las conveniencias partidistas, localistas y personalistas para hacer política “de altura”, la que conduce a buscar caminos de bien común, alternativas de largo plazo y soluciones que se adelanten a los problemas y a las crisis de futuro

- la necesidad de exigir transparencia de intenciones, claridad de argumentos y veracidad en lo que se manifiesta, para no enredarse en la maraña de las palabras sonoras, de los discursos “correctos”, que hablan de sostenibilidad, de defensa del ambiente, de respeto a la voluntad popular, mientras las acciones trabajan en sentido contrario

- la necesidad de hacer cumplir las leyes que ya existen, desde la que protege el derecho a conocer la información de la administración que atañe a los intereses públicos hasta la que,

como el PIOT, desarrolla medidas de protección del territorio común

- la necesidad de establecer (de exigir que se establezcan) nuevas leyes que quizá no existen aún pero que deberán proteger el derecho de los pueblos a orientar su futuro dentro de los límites que entiendan como viables y deseables, es decir leyes que reconozcan la superioridad del derecho de la comunidad a una buena vida frente a los derechos de unos pocos a seguir “haciendo caja”

- la necesidad de dedicar investigación, creatividad y presupuesto, a la búsqueda de actividades productivas alternativas al turismo, que cumplan dos requisitos: la absorción del paro insular y el respeto a los condicionantes ambientales, es decir, que requieran recursos humanos pero los mínimos recursos materiales. La conveniencia de diversificar la actividad económica y la imposibilidad de seguir dependiendo de la rueda sin fin de la construcción turística, aconsejan ponerse a ello.

La Fundación César Manrique (FCM), renovando las convicciones de Manrique sobre la obligación de conservar la singularidad y los valores naturales, culturales y territoriales de Lanzarote, lanzó en noviembre de 1998 un “Manifiesto por la Sostenibilidad de Lanzarote” que pretende un doble objetivo. Por un lado, explicar públicamente la posición de la FCM en un momento de especial trascendencia para la isla. Por otro, iniciar un proceso de reclamación popular de *“una moratoria que, desde su misma entrada en vigor, interrumpa drásticamente la construcción de camas turísticas y abra un paréntesis de reflexión y debate tendente a establecer un modelo de sostenibilidad local en la isla.”*<sup>13</sup>

En el mismo documento se habla de la urgencia de consolidar *“un marco jurídico que ampare el derecho de la comunidad a regular los límites de las prácticas productivas, en los niveles que considere convenientes a su bienestar, y a través de la concertación y de los mecanismos de participación y de representación democrática.”*

Nadie sabe aún cómo concluirá este nuevo capítulo de la pequeña historia del PIOT, que forma parte, sin embargo, de una historia un poco más grande: la de una comunidad que vive y depende -y son ya unos cuantos siglos- de un limitado territorio en medio del mar.







# PROPUESTA DE ACTIVIDADES

<u>1. Toma de contacto</u>	<u>35</u>
<u>2. La moviola: treinta años atrás</u>	<u>35</u>
<u>3. Trabajo con la documentación</u>	<u>36</u>
<u>4. Debate televisivo:</u>	
<u>¿Qué futuro queremos para Lanzarote?</u>	<u>36</u>
<u>5. La fotografía de la isla</u>	<u>37</u>
<u>6. La isla sobre un mapa</u>	<u>38</u>
<u>7. Riesgos y amenazas</u>	<u>38</u>
<u>8. Reunión de alcaldes</u>	<u>38</u>
<u>9. Descubre el horror, ¡digo... el error!</u>	<u>38</u>
<u>10. Reportaje-denuncia</u>	<u>38</u>
<u>11. El PIOT, de actualidad</u>	<u>39</u>
<u>12. ¡Manos al plan!</u>	<u>39</u>



## 1. TOMA DE CONTACTO

Vamos a trabajar sobre un tema ajeno al mundo de los alumnos, de modo que los primeros esfuerzos deben dedicarse a preparar el terreno para que entiendan la relación que existe entre dicho asunto y otras cuestiones que sí les resultan más cercanas. Así que esta primera actividad ofrece una forma de introducir el tema del PIOT de forma progresiva e indirecta.

### 1.1. Lectura individual del cómic: *La musaraña reportera en... "Objetivo Lanzarote"*

El cómic es un elemento diseñado para facilitar la primera toma de contacto. Los personajes están pensados para representar dos tipos de acercamiento a la realidad de la isla:

- Berta llega a Lanzarote sin información alguna pero, por su trabajo y su carácter curioso, se hace ciertas preguntas que quiere resolver.
- Pancho es el personaje local, con información abundante y una visión formada de la situación insular.

Su encuentro propicia un interesante contraste de visiones.

### 1.2. Debate en grupo en torno a algunas preguntas de este tipo:

- ¿Cómo ven la isla los turistas? ¿Qué imagen se hacen de Lanzarote? ¿Qué cosas les llaman la atención y qué ignoran?
- ¿Cómo vemos la isla los que vivimos aquí? ¿Es muy distinta nuestra imagen? ¿Qué cosas importantes sobre Lanzarote podríamos explicar a los visitantes?
- ¿Cómo ha influido el turismo en la vida de Lanzarote?

A partir del debate sobre estas cuestiones, se puede comprobar cuál es el punto de partida del grupo, sacar a flote las opiniones e información acerca de la isla, tanto las acertadas como las erróneas, así como detectar las lagunas de información. Esto

dibuja el marco de ideas que comparte el grupo.

## 2. LA MOVIOLA: TREINTA AÑOS ATRÁS

La intención de esta actividad es aproximar a los alumnos al fenómeno de cambio que se produjo en la isla tras su apertura al turismo.

### 2.1. Encuesta a adultos (familiares, vecinos...) sobre la transformación de Lanzarote a partir del turismo

Se elaborará en clase un listado de unas cuantas preguntas:

- ¿Qué transformaciones produjo en sus vidas cotidianas la llegada del turismo?
- ¿Qué cambios provocó en la isla: en el paisaje, la economía, la sociedad?
- ¿Cuáles son las principales ventajas de la nueva situación?
- ¿Y los problemas?

Puesta en común de las encuestas, que servirán de referencia sobre la opinión que tiene una parte de la sociedad de la evolución producida en la isla.

### 2.2. Localización de fotografías de la época

Tanto profesores como alumnos pueden recurrir a los álbumes familiares para aportar un conjunto de imágenes que ilustren gráficamente los cambios más llamativos producidos en la isla.

### 2.3. Lectura de artículos de prensa de la época

Entre los *Recursos complementarios* se incluye una selección de noticias.

### 2.4. Juicio popular: ¿salvado o hundido?

Después del ejercicio de mirada hacia atrás, se pedirá a los alumnos que, de todos los aspectos del pasado que se han

recordado, elijan individualmente dos. Uno de ellos representará algo negativo del pasado, alguna cosa que se considera felizmente superada; se escribirá en un papel y se depositará en una bandeja con la etiqueta "HUNDIDO". Por el contrario, elegirán otro aspecto desaparecido que consideren una pérdida y les parezca que debería recuperarse; dejarán su papel en una bandeja con la etiqueta "SALVADO".

La lectura de los escritos puede dar lugar a una discusión interesante sobre la valoración que el grupo hace de los cambios en la vida de la isla.

### 3. TRABAJO CON LA DOCUMENTACIÓN

36

Se plantea ahora abordar el tema central del material, el *Plan Insular de Ordenación Territorial*, su origen y su importancia para Lanzarote, a partir de la información del documento para los alumnos.

#### 3.1. Lectura en clase del capítulo *Diez breves respuestas a las diez preguntas fundamentales sobre el PIOT*

El guión de esta serie de cuestiones intenta partir del normal desinterés que los alumnos sienten por el tema y juega precisamente con esa idea, incorporando poco a poco información relevante sobre el asunto.

#### 3.2. Puesta en común de lo que los alumnos han comprendido sobre el texto, a partir de la discusión sobre estas cuestiones:

- ¿Qué es el PIOT?
- ¿Por qué es importante un plan para organizar el territorio en la isla?
- ¿Cuándo y por qué surgió la idea de redactar el PIOT?

## 4. DEBATE TELEVISIVO: ¿QUÉ FUTURO QUEREMOS PARA LANZAROTE?

El objetivo de la actividad es situar a los alumnos en el ambiente que se respiraba en la isla hace diez años, cuando empezaron a percibirse tendencias preocupantes ligadas al crecimiento de la oferta turística. Se propone recurrir a diferentes fuentes y trabajar con la información conseguida a través de la realización de un juego de simulación.

### 4.1. Lectura de la entrevista imaginaria a César Manrique del material de los alumnos

Aunque en los *Recursos complementarios* se ha incluido el documento "*Lanzarote se está muriendo*", para acercarse a las opiniones y posiciones de Manrique puede ser suficiente leer esta "entrevista", elaborada a partir de dos de sus escritos.

### 4.2. Consulta de fuentes documentales y puesta en común

El debate sobre la degradación ambiental, el cambio social, el crecimiento turístico, la crisis de sobreoferta, etc., tuvo un buen reflejo en la prensa de la década de los ochenta. Se ha incluido, en el apartado *Recursos complementarios*, una selección de noticias sobre algunos asuntos de interés por entonces.

En función de la edad y características de los alumnos, los educadores pueden organizar el trabajo de distintas maneras: bien haciendo una selección previa de aquellas noticias que resulten más significativas y adecuadas para comprender las claves del momento, o entregando todo el material a los alumnos, que harán su propia selección y consulta.

A partir de estas lecturas, se responderá en grupo grande a estas cuestiones:

- ¿qué preocupaba en la isla hace una década?
- ¿qué peligros señala Manrique en sus declaraciones?

- ¿por qué fue tan importante la manifestación de Los Pocillos?
- a finales de los 80, Lanzarote sufre una crisis de "sobreoferta" (demasiadas plazas turísticas que no se llenaron) ¿cómo pudo influir esto en la aprobación del PIOT?

### 4.3. Juego de simulación

Se plantea la realización de un ejercicio de vuelta atrás al momento en que se suscitó la discusión sobre el futuro de la isla, que ayude a entender mejor el contexto en el que nació el PIOT. La actividad consiste en escenificar un debate en televisión, que tiene lugar a finales del año 1988, sobre el tema "¿Qué futuro queremos para Lanzarote?".

Lo primero es formar los grupos que representarán los distintos sectores sociales: ciudadanos, hosteleros, políticos, ecologistas, tour-operadores, agricultores. Sería interesante que uno de los alumnos representara también a César Manrique, una voz protagonista por aquellos años. Otras dos o tres personas deben representar el papel de periodistas, que plantean preguntas a los diferentes grupos. El profesor o profesora moderará el debate.

Cada grupo debe preparar una serie de argumentos que refleje las posturas y defienda los intereses del sector que representa. Para ello será muy útil apoyarse en los documentos que se han consultado en la fase anterior. Los periodistas, a su vez, deben preparar una batería de preguntas sobre la situación de Lanzarote y su futuro. El profesor debe orientar y supervisar esta fase preparatoria para asegurar la buena marcha del debate posterior.

La cuestión que enmarcará el debate será la que realmente se planteó entonces, la necesidad de optar por alguna de las tres opciones que se abrían para el desarrollo económico de la isla: la continuación sin control del crecimiento, el parón radical o el

establecimiento de límites y de regulaciones.

La grabación en vídeo del desarrollo de la discusión, puede suponer una motivación extra, además de recoger la actividad para evaluación posterior.

### 4.4. Lectura del capítulo: *Un diagnóstico, unos objetivos y una decisión*

La lectura y comentario de este texto puede servir de conclusión a la actividad. Se sugiere subrayar el valor que tuvo el PIOT como elemento que alimentó el debate social sobre los problemas y las alternativas de la isla, y como fruto de la negociación y el acuerdo entre grupos con visiones diferentes.

## 5. LA FOTOGRAFÍA DE LA ISLA

Con esta actividad se pretende que los alumnos se formen una idea general de la isla, diferenciando las distintas zonas de actividad y paisaje en el territorio y situándolas sobre un mapa de Lanzarote.

### 5.1. Se dibujará primero un gran mapa mudo de Lanzarote sobre el que se trabajará posteriormente

El mapa debe recoger, diferenciadas con colores aunque sin denominarlas, las distintas áreas en que el PIOT divide el territorio insular con vistas a su ordenación: zonas urbanas y turísticas; zonas protegidas; zonas agrícolas; zonas agrícolas abandonadas; zonas costeras y zonas mineras. El profesor puede reproducir en la pizarra el mapa que aparece en la documentación del alumno en el apartado 5.1. *La fotografía de la isla*, convirtiendo las tramas en colores.

Se indicará a los alumnos que las manchas de colores representan esas diversas zonas y deberán ir deduciendo cuál es cuál. Los profesores darán las pistas que sean necesarias hasta identificarlas todas.

## 5.2. Proyección de la colección de diapositivas que se adjunta como material complementario

Las imágenes muestran espacios y paisajes representativos de las diversas zonas de la isla. Los alumnos tratarán de reconocer los diferentes lugares y de situarlos sobre el mapa. Este recorrido visual por la isla permitirá hacer un repaso de geografía insular y ayudará a entender, de forma gráfica, en qué consiste la zonificación del territorio propuesta por el PIOT.

## 5.3. Lectura del apartado 5.1. *La Fotografía de la isla, del Material del Alumno*

El profesor puede completar la información de que disponen los alumnos con la explicación de las principales recomendaciones que hace el PIOT sobre las distintas áreas.

## 6. LA ISLA SOBRE UN MAPA

### 7. RIESGOS Y AMENAZAS

Estas dos actividades, descritas en el material del alumno, pueden utilizarse para evaluar el grado de comprensión que los alumnos han adquirido sobre la organización en zonas de la isla y los diferentes riesgos que éstas tienen para su conservación.

### 8. REUNIÓN DE ALCALDES

Esta actividad se describe en el documento del alumno y puede ser suficiente para entender lo que el PIOT establece respecto a las Actuaciones Estratégicas en la isla. Puede enriquecerse añadiendo ejemplos al listado de actuaciones que se proponen en el ejercicio.

Por supuesto requiere la lectura previa del apartado 5.2 *Las "Actuaciones Estratégicas"*, del Material del Alumno.

## 9. DESCUBRE EL HORROR, ¡DIGO... EL ERROR!

El ejercicio, planteado en el material del alumno, facilita el conocimiento de las normas de conservación de la calidad paisajística que el PIOT establece. Se realizará tras la lectura del apartado 5.3. *Sello de calidad*.

## 10. REPORTAJE-DENUNCIA

Se propone la realización de un itinerario en guagua con el objetivo de contrastar con la realidad lo que el PIOT plantea sobre la calidad del paisaje.

### 10.1. Diseño del itinerario

Sería bueno que el diseño del recorrido tenga en cuenta, entre otros criterios, la posibilidad de recoger una muestra representativa de actuaciones sobre el territorio que no respetan las normas de conservación del paisaje.

### 10.2. Obtención de imágenes

Durante el recorrido se tomarán fotografías o se realizará grabación en vídeo de todas las infracciones que se localicen, tratando de situarlas en un plano del itinerario.

### 10.3. Elaboración de la documentación obtenida

Con las fotografías o grabación realizada se pueden realizar varias actividades, desde la más sencilla: componer un gran panel que recoja el itinerario donde se sitúan los problemas descubiertos, ilustrados con las imágenes y comentados con un pie de foto; hasta elaboraciones más complejas: por ejemplo, una especie de video-denuncia a partir de la grabación conseguida.

### 10.4. Discusión de resultados

Sería bueno debatir sobre la incidencia de los impactos descubiertos: si son muy frecuentes o no, cuáles son los más graves, qué alternativas se pueden plantear para resolver alguno

de estos problemas (por ejemplo, la demanda de acampada libre, los tendidos, los muretes de cultivo de bloques, el color de las casas...)

## 10.5. Divulgación

Dado que éste puede ser un trabajo de investigación interesante, sería conveniente difundirlo más allá de la propia clase, bien en la escuela, bien haciéndolo llegar al ayuntamiento correspondiente o al Cabildo con una carta en la que se plantee la necesidad de afrontar los incumplimientos del PIOT.

## 11. EL PIOT, DE ACTUALIDAD

El debate sobre la isla y su futuro continúa ocupando la atención de la sociedad. La revisión del PIOT, y en concreto la cuestión de los límites del crecimiento turístico, es un tema candente de discusión ciudadana y con un amplio reflejo en los medios de comunicación.

### 11.1. Lectura del apartado 5.4. Los límites al desarrollo turístico

La información que se proporciona en la documentación de los alumnos es reducida, puesto que este punto se ha considerado el más complejo de entender. Los profesores decidirán, en función de las características de su grupo, si amplían la información a partir de la que se aporta en su material, en especial, todo lo que se refiere a la revisión del PIOT en el momento actual, desarrollada en el capítulo 5 del Material para Educadores: *Aquí y ahora: el PIOT a revisión*.

### 11.2. Revisión de prensa

Se propone hacer un seguimiento de la prensa local durante una temporada, o bien acudir a la hemeroteca de la Sociedad Democracia o a las redacciones de los medios y hacer un vaciado de la prensa del mes o meses anteriores, con el objeto de recoger las discusiones que se producen hoy en torno al PIOT y,

en especial, a los límites del crecimiento turístico.

De todas maneras, en la documentación disponible en los *Recursos Complementarios*, se encontrará una selección de noticias de los años 1998 y 1999, en torno al debate sobre la moratoria y la revisión del PIOT.

Una vez obtenidas las noticias, se hará una selección, lectura y discusión sobre la actualidad del debate, las diferentes posturas de los sectores sociales, la conveniencia de revisar los planteamientos del PIOT, etc.

## 12. ¡MANOS AL PLAN!

Esta actividad, descrita en el material para el alumno, puede realizarse en clase con el fin de elaborar en común un *Plan de Ordenación Territorial de la Escuela*. Para ello se seguirán los mismos pasos que plantea el PIOT: la división del espacio en zonas diferentes que tienen que cumplir funciones diferentes, redactando una normativa para cada una de ellas, con el fin de que mantengan un buen estado de conservación a la vez que permiten el desarrollo de una actividad a sus usuarios.

El trabajo podría, además, tener un interés adicional: servir como propuesta para mejorar el uso que se hace de un espacio común, la escuela, para lo cual debe divulgarse y discutirse el plan con otros grupos del centro para que se asuman sus recomendaciones.





# RECURSOS COMPLEMENTARIOS

NOTICIAS DE PRENSA	3
“LANZAROTE SE ESTÁ MURIENDO”	41
“MANIFIESTO POR LA SOSTENIBILIDAD DE LANZAROTE”	47
COLECCIÓN DE DIAPOSITIVAS	53

**Diseño: Investigación Gráfica / Alberto Corazón**

**© del texto**

**María Sintes Zamanillo**

**© de los artículos periodísticos reproducidos: sus autores**

**Reservados todos los derechos de esta edición para**

**Fundación César Manrique**

**Servicio de Publicaciones**

**Taro de Tahíche, 35509 Tegui, Lanzarote. Islas Canarias**

**ISBN: 84-88550-37-5**

**Depósito Legal: M-19263-2001**

**Imprime: CROMOIMAGEN, S. L., Albasanz, 14 Bis. 28037 Madrid**

**Impreso en España. Papel reciclado.**

# NOTICIAS DE PRENSA

1. Años 50, 60 y 70 5

2. Años 80 21

3. Finales de los 90 33



# NOTICIAS DE PRENSA

## AÑOS 50, 60 Y 70

A continuación, se ofrece una selección de noticias aparecidas en los medios de comunicación de ámbito local (el semanario *Antena*) y provincial (el diario *La Provincia*) durante esas tres décadas, que permiten aproximarse a la realidad insular de aquellos años y entender cuál ha sido la evolución del fenómeno turístico en Lanzarote y su profunda incidencia en la sociedad. Igualmente, algunas de las informaciones de los primeros 70 ayudan a hacerse idea de las expectativas que se desataron en la isla y que dieron lugar a algunos proyectos turísticos faraónicos que, afortunadamente, no llegaron a realizarse.

- **"Turismo Insular"**  
(*Antena*, 9 de marzo de 1954)
- **"El respeto a los turistas"**  
(*Antena*, 28 de febrero de 1956)
- **"Algo sobre el Jameo del Agua"**  
(*Antena*, 28 de febrero de 1956)
- **"Se confirman las restricciones en el consumo de agua potable"**  
(*Antena*, 16 de abril de 1957)
- **"Líneas telefónicas para ocho pueblos del interior"**  
(*Antena*, 7 de mayo de 1957)
- **"Cerca de cinco mil turistas visitaron Lanzarote en 1956"**  
(*Antena*, 27 de mayo de 1958)
- **"Rogativas en Arrecife y Tinajo en relación con la crisis pesquera"**  
(*Antena*, 27 de mayo de 1958)
- **"Por vía aérea llegaron treinta turistas extranjeros empleados de los ferrocarriles de Suiza"**  
(*Antena*, 25 de noviembre de 1958)
- **"Llegaron 100.000 kilos de patatas de consumo"**  
(*Antena*, 25 de noviembre de 1958)
- **"El turismo lanzaroteño requiere estudio y acción"**  
(*Antena*, 25 de julio de 1961)
- **"Lanzarote, un oasis en el Atlántico"**  
(*Antena*, 5 de febrero de 1963)

- **"La 'Cueva de los Verdes' será abierta a las rutas turísticas internacionales"**  
(*Antena*, 16 de julio de 1963)

- **"Comentando que es gerundio"**  
(*Antena*, 26 de agosto de 1966)

- **"El problema del suministro de fluido eléctrico"**  
(*Antena*, 30 de julio de 1968)

- **"Lanzarote: El Ministro Sánchez Bella inaugurará mañana el *Arrecife Gran Hotel*"**  
(*La Provincia*, 13 de septiembre de 1970)

- **"En 'Caletón Blanco': Más de dos mil millones de pesetas para un complejo turístico de 9.400 plazas"**  
(*La Provincia*, 4 de marzo de 1971)

- **"La Graciosa: Pasado mañana puede cambiar su futuro"**  
(*La Provincia*, 28 de noviembre de 1971)

# Turismo insular

*editorial*

Parece ser que la Dirección General del Turismo se propone editar un folleto informativo sobre Lanzarote.

El hecho, en sí, tiene más importancia de lo que a primera vista parece. Porque ya no se trata de un simple folleto publicado por un organismo insular o provincial, sino de un completo y bien logrado trabajo que la Dirección General lanzará por todos los rincones del mundo, donde el nombre de Lanzarote sonará junto al de otros muchos lugares ya consagrados en la vida turística nacional.

La idea nos parece excelente y magnífica. Pero nosotros nos atrevemos a preguntar: ¿Está Lanzarote preparada para poder absorber el cómputo de viajeros que pudiera surgir como consecuencia de este bien organizado sistema de propaganda? Sinceramente creemos que no, por varias razones. Nadie ignora el pésimo estado de circulación en que se encuentran la mayoría de nuestras carreteras. Algunas, como las que conducen al Islote de Hilario y Batería del Río, escala obligada de los extranjeros que nos visitan, quedarán prácticamente inútiles si no se les somete a una urgente y eficiente reparación. El bello rincón sureño de El Golfo, que cada vez llama más la atención del visitante, resulta inaccesible

para personas de cierta edad, que han de regresar a Arrecife sin bajar del taxi.

Por otro lado, hemos de hacer constar también, la ausencia en nuestra isla de una Junta Insular de Turismo. En más de una ocasión hemos visto a extranjeros que inútilmente buscan una oficina de información, un intérprete con quien entenderse, o un organismo oficial que les atienda en sus naturales deseos de conocer todo lo que hay que conocer cuando por primera vez se visita una población. Y esto, no cabe duda, es una mala impresión que el turista se lleva de Lanzarote.

Otro de los problemas que se nos presentaría es el del alojamiento. Porque aunque contamos con un moderno y bien dotado Parador Nacional, con excelentes servicios, éste no podría albergar el número de turistas que pudiera surgir de llevarse a cabo una propaganda en regla.

Existen otros inconvenientes tales como la falta de una eficiente organización en los servicios de transporte, especialmente los marítimos y terrestres; la falta de señales indicadoras en caminos y carreteras que constituye un grave inconveniente, sobre todo, para los turistas que acuden a Arrecife con medios propios de locomoción; la falta

de limpieza y adecentamiento de ciertas zonas marítimas frecuentadas por los visitantes, y otro sinfín de detalles y pormenores que, de no ordenarse, y organizarse debidamente, ofrecerán un serio obstáculo para el normal desenvolvimiento turístico de la isla.

Repetimos que encontramos muy acertada la idea de la Dirección General, pero, antes que nada, hemos de ser nosotros los que preparemos el terreno, intentando por todos los medios solventar estas dificultades. El ofrecer al viajero el máximo de comodidades y facilidades, nos parece la más conveniente y mejor orientada de las propagandas. Lo demás –en una isla como Lanzarote en la que el noventa por ciento de sus visitantes coinciden en calificarla como la más atractiva e interesante del archipiélago– vendría solo. Comencemos la construcción del edificio por los cimientos y no por el tejado.

## El respeto a los turistas

*Buzón del comunicante*

Continúa la gran afluencia de turistas a Lanzarote. El Parador Nacional se hace cada vez más pequeño para albergar a los numerosos súbditos extranjeros que solicitan plaza desde Las Palmas, Tenerife, y hasta directamente, desde París y Londres. Ello, sin discusión posible, está constituyendo una notable fuente de ingresos para la isla. Por eso, todo lo que se haga en el sentido de dar las máximas facilidades y comodidades a los forasteros que nos visitan resultará poco. Decimos esto porque anteaer tuvimos quejas de una señora de nacionalidad italiana, de profesión ingeniero, que en uno de nuestros poblados del interior fue objeto de una pequeña agresión con piedras, por un grupo de niños. El hecho, aunque afortunadamente no ha vuelto a repetirse ocurrió también hace unos meses en Arrecife.

No estaría mal que los señores alcaldes y educadores de Lanzarote hiciesen hincapié en lo desagradables que resultan estos hechos, que tanto desdican del buen nombre de nuestra isla.

## Algo sobre el Jameo del Agua

El Jameo del Agua, uno de nuestros más típicos rincones turísticos, continua siendo objeto del más lamentable abandono. Cada vez es mayor el número de piedras abandonadas en el lago y también son numerosos los residuos de comidas, huesos, latas vacías, etc. que en sus alrededores se encuentran. Aparte de lo desagradable que todo esto resulta bajo el aspecto estético, señalemos también el peligro que ello representa en orden a la supervivencia de las raras especies de fauna marina que allí viven y que siempre han despertado el mayor interés a biólogos nacionales y extranjeros.

Debería buscarse una radical y urgente solución a este "pequeño detalle" que tanto está perjudicando la fama turística de la isla.



## Se confirman las restricciones en el consumo de agua potable.

**Los acaparadores de líquido serán rigurosamente sancionados**

El Delegado del Gobierno, don Santiago Alemán Lorenzo, ha publicado una orden circular por la que se confirman nuevas reducciones en el racionamiento de agua potable para el consumo de los habitantes de la isla, asignándose solamente cinco litros por día y por persona.

Como quiera que la escasez de agua ha dado lugar a determinados acaparamientos la Delegación del Gobierno nombrará inspectores de control anunciándose graves sanciones para los contraventores del espíritu y letra de la citada circular.

En dicha orden se dan otras diversas instrucciones sobre declaración de existencias de líquido, etc., por lo que recomendamos su lectura a todos los habitantes de Lanzarote.

## Líneas telefónicas para ocho pueblos del interior

El Delegado del Gobierno en Lanzarote ha recibido una comunicación del Gobernador civil y Jefe provincial del Movimiento, don Honorato Martín Cobos, en la que se hace saber que por la Obra Social de la Falange ha sido concedida la cantidad de 178.060 ptas. para instalación de líneas telefónicas en los pueblos de Yaiza, Tías, Femés, La Tiñosa, Playa Blanca, Arrieta, Órzola y Ye.

Con esta plausible decisión adoptada por el Gobernador civil, no sólo se logrará una importante mejora en las comunicaciones telefónicas del interior, sino que además se podrá así proporcionar trabajo a obreros actualmente en paro.

Existen otros pueblos como Tao, la Caleta de Teguisse, Mozaga, etc. que pese a sus considerables núcleos de población no disponen de teléfono y se nos informa que más adelante se procurará dotarlos también de tan importante servicio.

## ANTENA

### SEMANARIO DEPORTIVO-CULTURAL

27 de Mayo de 1958

## **Cerca de cinco mil turistas visitaron Lanzarote en 1956.**

**En su mayoría, franceses, escandinavos, ingleses y americanos**

Por primera vez en nuestros estudios de zonas turísticas podemos hablar, no con cálculos previos, sino con datos ciertos de estancias de turismo.

En primer lugar, el registro de estancias causadas en el Parador Nacional de Turismo da la siguiente escala:

1952	2.193
1953	2.786
1954	2.786
1955	3.329
1956	4.670

En un quinquenio se ha duplicado holgadamente.

La composición del turismo en Lanzarote en 1956 se deriva de los mismos datos, según este desglose:

<u>Turismo español</u>	<u>2.430</u>	<u>52%</u>
<u>Turismo extranjero</u>	<u>2.240</u>	<u>48%</u>
		100%

## ANTENA

### SEMANARIO DEPORTIVO-CULTURAL

27 de Mayo de 1958

## **Rogativas en Arrecife y Tinajo en relación con la crisis pesquera**

En la pasada semana ha comenzado a celebrarse en la iglesia parroquial de San Ginés un solemne novenario en honor de la Virgen del Carmen, en el que se harán rogativas encaminadas a que aumenten las capturas pesqueras de nuestra flota, ya que la escasez de las mismas está originando una gran crisis económica que podría repercutir muy desfavorablemente en las tres mil familias lanzaroteñas que viven a sus expensas. También se proyecta la celebración de una solemne procesión marítima de la Santa Imagen, a cuyo objeto ya ha sido solicitado el correspondiente permiso. El acuerdo para la realización de estas rogativas ha sido adoptado por la Gremial de Armadores de Lanzarote, quien lo ha hecho saber a la autoridad eclesiástica por medio de su abogado asesor. Actos análogos se verificarán también ante la Virgen de los Dolores, en el pueblo de Tinajo.

## ANTENA

### SEMENARIO DEPORTIVO-CULTURAL

25 de Noviembre de 1958

## **Por vía aérea llegaron treinta turistas extranjeros, empleados de los ferrocarriles de Suiza.**

**Ascendieron a la Montaña del Fuego utilizando doce camellos**

Por vía aérea llegaron la pasada semana a esta ciudad 30 turistas helvéticos, funcionarios y empleados de los ferrocarriles de Suiza, que se alojaron en el Parador Nacional.

Debido a su corta estancia en la Isla, los expedicionarios sólo pudieron realizar una excursión a la zona de los viñedos de La Geria, El Golfo, Janubio y Montaña de Fuego, verificando la ascensión a esta última en varios camellos.

Antes de su regreso a Las Palmas, y en el mismo aeropuerto, tuvimos ocasión de departir breves momentos con el jefe de la expedición, M. Charles Baumgartner-Failloubaz, de Laussane, quien no se cansaba de elogiar los desolados y volcánicos parajes de Lanzarote, tan radicalmente diferentes –dijo– a los verdes y fríos de Suiza. En este acusado contraste, precisamente, hemos encontrado el más interesante atractivo de las islas Canarias. En aquel momento se nos acercó la esposa de M. Charles, diciéndonos: "Esto es extraordinario, maravilloso. De buena gana pasaríamos aquí una larga temporada. ¿Por qué no se dedican ustedes a 'vender' sol a Europa?".

Como dato curioso que demuestra cómo Lanzarote se va conociendo en todas partes, diremos que esta expedición de turistas suizos no ha sido organizada en Las Palmas o Tenerife, sino por una Agencia de Viajes de Cataluña. Es, pues, para nosotros, un síntoma muy digno de tener en cuenta.

## ANTENA

### SEMENARIO DEPORTIVO-CULTURAL

25 de Noviembre de 1958

## **Llegaron 100.000 kilos de patatas de consumo**

A bordo de la motonave "Concepción Aparisi", arribada el domingo a nuestro puerto, llegaron 100.000 kilos de patata irlandesa, correspondientes al cupo oficial, para el consumo de los pueblos de la isla.

El Gobernador civil, que tanto interés ha tomado en la solución del problema del abastecimiento de la provincia de tan importante producto, ha manifestado al Delegado del Gobierno que en diferentes barcos irán llegando a Las Palmas sucesivas partidas, con lo que la escasez del tubérculo desaparecerá definitivamente en fecha próxima.

## El turismo lanzaroteño requiere estudio y acción

El turismo ha de ser para Lanzarote, en futuro todavía bastante lejano, una de sus más claras y saneadas fuentes de riqueza. Pero la organización y el desenvolvimiento del turismo, por su misma intrínseca complejidad, requieren desde el principio, constante estudio y acción, no sólo en lo concerniente al montaje de grandes empresas de esta índole, sino incluso en el cuidado de los más nimios e insignificantes detalles. Por eso, hoy, mientras Lanzarote se prepara para recibir su primer gran complejo turístico industrial (pronto creemos que podremos ofrecer la noticia), ocupémonos de señalar ahora algunas pequeñas deficiencias, que no por ser pequeñas dejan de ser importantes, en la marcha y desarrollo de nuestra aún incipiente vida turística insular.

### CLIMA

Que el turista viene a Canarias en busca de mar y de sol, es una verdad incuestionable. Todo lo demás: el Valle de La Orotava, la Cruz de Tejada, la Caldera de Taburiente o las Montañas del Fuego, no dejan de ser simples factores complementarios del gran atractivo común del Archipiélago: su clima. Al turista, pues, hay que ofrecerle todo lo que redunde en un mayor y más completo disfrute de esa ideal combinación de elementos tan interesantes como son el

clima, el mar y el sol.

### PLAYAS

Lanzarote dispone ya de una cadena de nueve estupendas y hermosas playas (unos 12 kilómetros de longitud) hoy casi completamente desiertas, capaces de absorber con amplitud y comodidad a varias decenas de miles de turistas. Todas permanecen abiertas al visitante por una carretera recientemente inaugurada. La isla tiene pues en esas playas un campo de inmensas posibilidades. Por eso se hace necesario cuidarlas y mimarlas con todo interés y solicitud. ¿Obramos así en la actualidad? Veamos: En el Reducto hemos observado cómo se limpiaba una vaca o un camello, mientras centenares de bañistas remojaban allí sus cuerpos. En la de la Barrilla, la más frecuentada por la tranquilidad de sus aguas, vimos cómo unos hombres lavaban trece bocoyes vacíos, en un día en que allí nadaban numerosas personas, en su mayoría forasteros. En Playa Blanca (la de la Tiñosa) también hemos visto bañarse a niños como Dios los trajo al mundo. De la Playa Honda, y de otras, se vienen extrayendo notables cantidades de arena, que bien podrían extraerse de lugares más apartados de la costa, pues, desgraciadamente, el "jable" nos llega en Lanzarote hasta las narices. En

las de Arrecife, y especialmente en algunas, las basuras, los desperdicios y los cacharros viejos campean por doquier. ¿Por qué todo esto?

### CARRETERAS

El turista exige y requiere comodidad en sus desplazamientos por carretera. Ya sabemos (porque a la vista de todos está) lo apañaditas que se hallan algunas del Estado, y otras que no son precisamente del Estado.

En estas últimas se lleva la palma la que conduce a la Batería de El Río, que pronto será sustituida por una nueva. La de las Playas también necesita de unos buenos retoques antes de que sea demasiado tarde, pues ahora comienza por allí el continuo desfile de veraneantes nacionales y extranjeros. En determinados sectores se han formado baches, y las piedras empiezan ya a salir a flor de tierra.

Sobre carreteras hay tela para cortar un rato, pero señalamos estos casos como botón de muestra.

### LIMPIEZA

No existe nada que tanto moleste al turista como la desidia, el abandono y la suciedad. Los visitantes de El Golfo y el Jameo del

Agua, principalmente, suelen dejar con mucha frecuencia en los lugares mencionados restos de comidas, latas vacías, papeles sucios, etc., que producen nauseabundos olores y unos mosquitos de espanto. También requiere una más intensa labor de vigilancia el horno principal del Islote de Hilario, y sus alrededores, (la última vez que estuvimos allí vimos arrojar dentro los huesos de dos pollos y las cáscaras de ocho huevos pasados) con el agravante de que la mucha aulaga que en su interior se quema, acumulando las cenizas, obstaculiza sus sorprendentes funciones ígneas, proporcionándole además un deplorable y antiestético aspecto.

Tampoco brillan precisamente por su limpieza los retretes "improvisados" en nuestro hermosos Parque Municipal (léase Balneario) ni algunos parterres, en donde los niños hacen "pis" una y otra vez ante la mirada impertérrita y aquiescente de sus descuidadas niñeras. ¡Qué falta están haciendo allí un par de docenitas de multas!

## UNIFORMES

En Arrecife existen estupendísimos taxis, pero lo que no son tan estupendos, ni mucho menos, son los uniformes de los

taxistas. El taxista es el eterno acompañante del turista en cuanto éste desembarca, y lógico parece que disponga de una indumentaria sencilla, pero siempre elegante y pulcra, que bien podría ser en verano, por ejemplo, una camisa de color, "sport", y un gorro de visera, tal y como recientemente hemos visto en una revista a los taxistas de Nueva York o Cuba. Todo menos esas saharianas azules, despechugadas y desteñidas, que no son uniformes ni nada. El Ayuntamiento ha adoptado ahora una excelente medida, al uniformar a todos los vendedores del mercado, pescadería y carnicería ¿Cuándo les tocará el turno a los taxistas?

# Lanzarote, un oasis en el Atlántico. Arrecife, ciudad pulcrísima, con bellos comercios y un puerto rebosante de vida

(De la revista alemana *PRALINE*)

14

Vista la isla desde el avión nos parecía a nosotros que a los pesimistas les asistía la razón. Cuando aterrizábamos en el aeropuerto de Arrecife nos creíamos trasladados al Sáhara, ya que tomando tierra en la pista de aterrizaje, apenas reconocible en una pequeña planicie pedregosa delante de algunos volcanes peladísimos, nuestro avión llevó tras sí como estela una polvareda. Dos taxis y una guagua estaban aguardando cerca del pequeñísimo edificio de recepciones, semejante a un fortín desértico, cuyas localidades interiores son verdaderamente elegantes. Una jovencita, hija de un empleado del aeródromo, hace funcionar los ventiladores como queriendo saludar así a los pasajeros del avión que es el único que diariamente aquí toma tierra por unos quince minutos.

Pasando por un paisaje desértico un taxi nos lleva en un escaso cuarto de hora a la capital, Arrecife, que detrás de una colina volcánica de pronto se ofrece a nuestra vista con su blancura resplandeciente a orillas del Atlántico turquí. Y luego las sorpresas: una ciudad pulcrísima de unos quince mil habitantes; bellos comercios, una antigua iglesia estilo colonial español; un pequeño puerto rebosante de vida, y un elegante paseo a orillas del mar. Según parece, no se vive nada mal en esta isla carente de agua.

## TAXIS DE LOS MÁS RECIENTES MODELOS

Los taxis que vemos estacionados en una plazaleta son de los más recientes modelos. Gracias a la franquicia aduanera en las Canarias, cuestan aquí la mitad de lo que costarían en la Península. En los bares un vasito del delicioso vino lanzaroteño vale no más de 7 céntimos de marco (alemán) sirviéndonos por 30 pfennig alemanes un gran vaso de "cortado" que es café con leche, similar al

"capuchino" italiano. El único hotel de la isla, un "parador" estatal, ofrece pensión completa (5 platos de almuerzo como cena), una habitación con baño particular y terraza que da al mar, por 15 marcos alemanes, diariamente. Sin embargo, no se ven apenas turistas en la isla, y en el hotel, de unas 24 habitaciones, sólo la mitad cuenta con huéspedes. ¡Y eso no obstante las inmediaciones de una bellísima playa atlántica que se nos ofrece para el baño a no ser que prefiramos tomar uno al pie de unos ríos de lava solidificada en cualquiera de las caletas solitarias en donde hay cuevas mampostadas y umbrosas para tomar en ellas nuestro "picnic"! Se les atiende con mucha deferencia a los pocos turistas que vienen en visita de la isla.

## LA INCOMPARABLEMENTE MÁS INTERESANTE ISLA DE LANZAROTE

Lanzarote no ha sido descubierto todavía por el Gran Turismo organizado. Mientras que en Gran Canaria y Tenerife, no obstante su gran aumento de hoteles nuevos (ya hay escasez de viviendas para turistas); mientras que en el así llamado refugio antiaéreo de los europeos que es el Puerto de la Cruz la especulación en terrenos ya está pasando al último extremo, en la incomparablemente más interesante isla de Lanzarote el turista sigue todavía siendo un pequeño soberano de un mundo encantado y repleto de singularidades y sorpresas. Y, además, ¡ese sol lanzaroteño! No llueve en la isla. Durante 25 meses el cielo no ha dejado caer sobre ella ni una gotita de agua, a lo que se debe que Lanzarote no tenga ríos ni lagos. Hay que ir a buscar el agua, tanto para los habitantes como para los animales, en Tenerife donde abunda. Cada dos días entra en el puerto de Arrecife un buque cisterna trayendo agua dulce

a cuya llegada ya están esperando largas columnas de camiones cuba que transportan el valiosísimo líquido a los frescos aljibes colectivos de las poblaciones rurales. Los gastos de transporte corren por cuenta del Gobierno de España. Sin embargo, la gente que vive en lugares apartados tiene que hacer transportar a propias expensas el agua a sus aljibes particulares. Por todas partes se ven en la ciudad anuncios que dicen: ¡Atención! Transporte de agua. 7000 litros por 100 pesetas. Las sendas poblaciones rurales tienen instaladas grandísimos aljibes colectivos cuya blancura contrasta mucho con la negrura del paisaje lávico. De ellos se proveen los campesinos con el agua necesaria para su economía casera, llevándosela en cubos a sus casas. Los vegetales se bastan con la humedad atmosférica traída por los vientos alisios.

ANTENA

SEMENARIO DEPORTIVO-CULTURAL

16 de Julio de 1963

## La "Cueva de los Verdes" será abierta a las rutas turísticas internacionales.

**El Cabildo Insular viene realizando allí una labor digna del mayor apoyo y encomio**

*Por Guillermo Topham*

Las obras de limpieza, adcentamiento, iluminación y acceso que el Cabildo Insular de Lanzarote viene realizando desde hace varios meses en la gruta subterránea volcánica Cueva de los Verdes son de las que merecen el más cálido aplauso y el más ferviente apoyo, porque, merced a ellas, la isla, en un futuro próximo, podrá mostrar al mundo la incomparable belleza y la suntuosidad de uno de los más sorprendentes espectáculos naturales que ojos humanos hayan podido contemplar.

El reconocimiento unánime (con las naturales excepciones de siempre) de que allí se ha efectuado una obra espléndida, no sólo para mostrar al mundo un espectáculo de maravilla (hasta ahora inédito para la masa) sino porque en adelante ya se podrá controlar oficialmente, mediante una continua labor de vigilancia, la penetración en la cueva de personas irresponsables que tanto daño han venido causándole.

El Cabildo adquirirá un potente grupo electrógeno que en su día alimentará la iluminación interior, de gran vistosidad y sorprendentes efectos, que ofrece la interesante particularidad de ocultar a la vista de los excursionistas todos los focos, hábilmente ubicados y escondidos en los huecos de las lavas y galerías.

## Comentando que es gerundio

por Guillermo Topham

EN UN DÍA, 86 VEHÍCULOS EN EL JAMEO DEL AGUA. fincas campestres.

Lo del Jameo del Agua está constituyendo un éxito que rebasa todos los cálculos previstos. Especialmente los sábados y domingos, la gente se vuelca allí en cantidades masivas para disfrutar de las delicias del aquel grato y atractivo lugar de la naturaleza. En la noche del sábado, día 13, se contó el número de vehículos allí estacionados, cuyo número ascendió exactamente a 86, según nos manifestó el propio presidente del Cabildo. Teniendo en cuenta que varios de estos vehículos eran microbuses, podemos calcular en cerca de 400 personas las que coincidieron en el Jameo la mencionada noche. Las obras que se efectúan en el Jameo grande están a punto de finalizar, creemos es cuestión de ir pensando en abrir el "nigth club" algún otro día de la semana para evitar esas notables concentraciones de personas en beneficio de un mejor servicio y comodidad.

### ANUNCIOS A VOLEO

En este mismo número de Antena, y en la referencia a acuerdos adoptados por el Cabildo, figura uno que estimamos de singular interés por cuanto se trata de intentar acabar con esa especie de siembra a voleo de grandes anuncios comerciales en las orillas de las carreteras e incluso en medio mismo de las

Nuestros paisajes se caracterizan por su originalidad y primitivismo, dentro de una limpia naturaleza llena de pureza y virginidad. Todo lo que sirva para mistificar y hasta manchar esa hermosa obra del Creador resulta inconveniente e irrecomendable. Bien harían esas casas comerciales en realizar su labor propagandística dentro del casco urbano de la población que está pidiendo a gritos la presencia de grandes anuncios luminosos como los que acaba de colocar una nueva entidad bancaria, y abandonar la actitud de estropear el paisaje con la colocación de esos gigantescos carteles anunciadores, que ubicados en el interior de la ciudad no sólo merecen la aprobación de todos, sino que además resultan más eficaces en los fines propagandísticos que persiguen.

## El problema del suministro de fluido eléctrico

Por Guito

Desde hace algún tiempo vienen produciéndose frecuentes cortes de corriente eléctrica, que vienen ocurriendo en diversos sectores de la ciudad, algunos hasta por espacio de varias horas, consecuencia, al parecer, de que la planta generadora no puede abastecer la creciente demanda. Ello viene ocasionando sensibles e importantes trastornos en la vida ciudadana, principalmente a las industrias (grandes y pequeñas), cafeterías, bares, salas cinematográficas, y en casi todos los domicilios particulares en donde tanto abundan hoy los aparatos electrodomésticos. El clima de descontento y preocupación que estas anomalías están produciendo se palpa en el ambiente, y son varias las personas que se han acercado a nosotros con el ruego de que hagamos pública esta anómala situación con el fin de que se arbitre un urgente remedio.

Parece ser que estos cortes se realizan para poder suministrar fluido a las grandes industrias, que de otra forma quedarían semiparalizadas. El problema, como puede apreciarse, es grave y acuciante y sabemos que por las autoridades insulares se estudian posibles soluciones que todos deseáramos llegaran pronto y con carácter definitivo.



# El ministro Sánchez Bella inaugurará mañana el *Arrecife Gran Hotel*.

**Construido con las aportaciones de 2.000 accionistas de todas las clases sociales, es el orgullo de la Isla**

ARRECIFE. (De nuestro corresponsal, GUILLERMO TOPHAM.)  
Resulta verdaderamente curiosa e interesante la historia de la concepción y realización del "Arrecife Gran Hotel", ese bello y gigantesco edificio de revolucionaria estructura, que el próximo lunes será inaugurado oficialmente por el ministro de Información y Turismo. Comoquiera que se trata del primer acto a celebrar por el señor Sánchez Bella, dentro del amplio programa de su estancia en Lanzarote, ofrecemos algunos datos que estimamos de interés para el lector. Su construcción fue promovida por la Caja Insular de Ahorros de Gran Canaria, y ejecutada por la sociedad "Protucasa", integrada por capital canario, principalmente de nuestra provincia. La idea, en principio, parecía utópica, pero no hay nada que se resista a la acción humana, cuando se pone al servicio de la misma, la inteligencia, el empeño y la voluntad.

## LA ISLA DEL AMOR

El "Arrecife Gran Hotel" es posiblemente el único de España que cuenta con lo que pudiéramos llamar "isla propia", que es la conocida popularmente con la denominación de "islote del Amor", situado frente al inmueble, cuyas obras de acondicionamiento no han finalizado todavía. Para transportar hasta allí los materiales, se ha levantado una carretera artificial, por lo que provisionalmente se ha convertido en "península". Dicha carretera desaparecerá al terminar los trabajos y para trasladar allí a los huéspedes o personal que lo desee, se adquirirá un equipo de modernas embarcaciones a motor. En ese "islote del amor" se ha construido una piscina natural, con el aditamento de la presencia del pailebot "Dolores", vieja embarcación velera, que pone una pincelada de recio sabor marineramente en el

armonioso conjunto. También contará con edificaciones bajas, para no estropear el paisaje, destinadas a las personas que acudan a bañarse o pescar, y con una sala para la celebración de convenciones. Dispone, por último, de sala de fiestas, bar-restaurante, solarium y abundantes espacios verdes.

## Más de dos mil millones de pesetas para un complejo turístico de 9.400 plazas en "Caletón Blanco"

Entre los proyectos de envergadura que habían sonado últimamente con insistencia en el cuadro futuro de nuestras realizaciones turísticas, figura el de "Caletón Blanco", encantador rincón marítimo del norte de Lanzarote, frente a La Graciosa, prácticamente desconocido por muchas personas, entre las que se encuentra este informador. Hace tiempo nos referimos al mismo, aunque escuetamente, cuando todavía se hallaba en simple período de trámite. Pero ahora, alguien nos dijo que el asunto iba por buen camino y esa fue la causa de que nos entrevistásemos con don Agustín Pérez Estévez, quien, junto con don Juan Rosa Perdomo, componen la sociedad promotora del referido complejo.

### CINCO HOTELES DE 1.900 CAMAS CADA UNO

—¿Disponen ya de la necesaria concesión para la urbanización de "Caletón Blanco"?

—Nos ha sido otorgada por el organismo oficial competente con fecha 9 de enero pasado.

—¿Por cuánto tiempo?

—Exactamente por 40 años. De otra forma, con plazo más breve, no la habríamos

aceptado por razones obvias de señalar.

—¿Han iniciado los trabajos?

—Una vez finalizados los trabajos de defensa y acondicionamiento de terrenos, que calculamos ha de ser para finales de marzo, seguiremos efectuando otros trabajos previos que acabarán en septiembre para comenzar de inmediato la urbanización.

—¿Qué módulos tendrá esa urbanización?

—El complejo, de modernísima concepción y con instalaciones complementarias acordes con los tiempos actuales, prevé edificar cuatro o cinco hoteles de cuatro estrellas, con 1.900 camas cada uno.

### LOS PEQUEÑOS ESTABLECIMIENTOS RESULTAN ANTIECONÓMICOS

—¿No serán demasiado grandes esos establecimientos?

—Cuanto mayor sea un hotel, más rentable resulta. Si esas 1.900 plazas estuviesen distribuidas en siete establecimientos, habría que tener otros tantos directores, recepcionistas, conserjerías, lavanderías, etc., con el superfluo gasto que habría de significar. El caso se viene percibiendo

claramente sin salirnos de Canarias con los hoteles de pocas camas.

—¿Otros motivos?

—Este tipo de hoteles gigantescos se adapta perfectamente a las necesidades del momento que son una consecuencia de la continua evolución y constante progreso de los modernos medios de comunicación aérea y marítima, que mueven a sus clientes en cifras masivas. Para absorber con facilidad a estas intensas corrientes turísticas futuras y atenderlas con comodidad y eficiencia, hace falta la disponibilidad de estos grandes alojamientos hoteleros. Además, el sistema de bajas construcciones, como "bungalows" o apartamentos, ocupan demasiado terreno, que de otra forma puede utilizarse para instalaciones complementarias, zonas verdes, avenidas, etc., detalles que en definitiva repercuten en favor de los habitantes del complejo y, también, para dedicar amplios espacios a conservar la belleza salvaje y sugestiva de "Caletón Blanco", en donde los berules y tabaibas son como una pincelada verde en la dureza del paisaje.

# La Graciosa: pasado mañana puede cambiar su futuro

*Por Ángel Tristán Pimienta*

La Graciosa es hoy, todavía, una isla semidesértica, una playa casi deshabitada a la vista de la costa lanzaroteña, poblada por unas ochocientas personas que viven casi exclusivamente de la pesca. La comunicación con Lanzarote es mínima: por mar hace el trayecto una embarcación que en sus buenos tiempos fue yate de millonarios. La "Santa María del Pino" traslada a los gracioseros desde el pequeño embarcadero lanzaroteño de Órzola; lleva también víveres, correspondencia y turistas que, de vez en cuando, muy de vez en cuando, deciden acercarse a esta isla que mirada desde Lanzarote parece una sueca en bikini recostada en las aguas. Poco más hay en La Graciosa. Un "jeep" y un camino polvoriento, un par de camellos y otros tantos burros. Y una estación telegráfica que evita aquella comunicación por hogueras, de no hace muchos años.

Dentro de poco, sin embargo, todo cambiará para los gracioseros. Será un giro de 360 grados, un giro radical en su vida, el espíritu, el paisaje y la economía de la isla. La Graciosa se convertirá dentro de unos años en un auténtico hotel flotante, varado allí, a la vista de Lanzarote, desde la Batería del Río, a mil y pico metros del embarcadero pequeño y antiguo de Órzola.

MÁS DE 8.000 MILLONES DE PESETAS  
Hace muchos años que grandes compañías inversoras comenzaron a fijarse en La Graciosa, y a pensar que no sería mala idea levantar allí un fenomenal complejo turístico de primer orden. Hace muchos años vienen barajando la idea de montar allí un casino con juego y todo, grandes hoteles de lujo, aeropuerto, puerto en condiciones de unir La Graciosa con Lanzarote por medio de un puente.

También pensaron los organismos oficiales en las posibilidades, inmensas posibilidades de la isla. Y en 1969, por fin, el presentimiento se plastificó en una disposición ministerial. En ese año, en el mes de abril, el Ministerio de Información y Turismo decidió planificar y desarrollar en la isla un gran complejo turístico. En aquella orden ministerial se decidió convocar un concurso con objeto de estimular la inversión privada.

GRANDES ESPACIOS VERDES Y  
COCHES CON MOTORES  
ELÉCTRICOS, ENTRE LO  
PROGRAMADO EN ESTE PRÓXIMO  
"HOTEL FLOTANTE"

La promoción turística comprende la creación de cerca de veinticinco mil plazas

hoteleras, con toda la infraestructura necesaria: carreteras, aeropuerto, puerto deportivo, central eléctrica, planta potabilizadora de agua marina, planta depuradora de aguas residuales, etcétera, todo lo cual asciende a más de ocho mil millones de pesetas.

El estilo general de construcción prevé unas líneas urbanísticas totalmente de acuerdo con el paisaje y la naturaleza. Se busca la dispersión para evitar las aglomeraciones urbanas. Se han previsto, igualmente, numerosas zonas verdes y grandes espacios deportivos. El servicio público se espera que sea desempeñado por vehículos propulsados por energía eléctrica.

Dentro de diez años, quizás, podrá vivir en La Graciosa un total de cincuenta mil personas, entre turistas y aquellas personas que hagan de la isla su lugar de trabajo.

Los gracioseros están de acuerdo con el puente y hasta hacen chistes a su costa. Pero cuando venga el turismo y se llenen las 25.000 plazas previstas, y circulen autos y los succos invadan las playas desiertas, La Graciosa habrá dejado de ser La Graciosa, para pasar a convertirse en un hotel flotante de gran lujo.



# NOTICIAS DE PRENSA

## AÑOS 80

Esta selección de noticias de la prensa, de ámbito local, canario y nacional, aparecidas en la segunda mitad de la década de los 80, permiten comprobar algunas cuestiones: la primera, que Lanzarote tenía ya una posición importante dentro del panorama turístico internacional, es decir era sobradamente conocida y reconocida; por otro lado, que las tendencias a la especulación y el descontrol (en cantidad y en calidad) ya se habían puesto claramente de manifiesto; por fin, que hubo una contestación social a esta situación, encabezada por César Manrique y por la asociación ecologista *El Guincho*, y una reacción política que llevó a la redacción y aprobación del PIOT.

- **"La isla, galardonada con un premio internacional de 'Europa Nostra'"**  
(*Canarias*7, 25 de enero de 1986)
- **"César Manrique: 'Lanzarote se está muriendo'"**  
(*Diario de Las Palmas*, 27 de enero de 1986)
- **"Lanzarote: Los alcaldes se reúnen hoy en el Cabildo para configurar el turismo"**  
(*Canarias*7, 2 de abril de 1986)
- **"Alarma insular por la incidencia económica y ambiental de la expansión turística incontrolada"**  
(*El País*, 26 de mayo de 1988)
- **"El País dedica una página a la isla: el volcán de Lanzarote, congelado"**  
(*La Voz de Lanzarote*, 29 de Julio de 1988)
- **"La razón ecologista"**  
(*Canarias* 7,10 de agosto de 1988)
- **"El colectivo El Guincho y César Manrique convocan a los lanzaroteños a boicotear las obras de Los Pocillos"**  
(*La Provincia*, 21 de agosto de 1988)
- **"El Guincho no estuvo solo para paralizar las obras de Los Pocillos"**  
(*La Provincia*, 23 de agosto de 1988)
- **"Lanzarote dijo basta"**  
(*Lancelot*, 27 de agosto de 1988)
- **"«Canarias tiene mucho que enseñar, aunque sea sobre lo que no se debe hacer», afirma O'Shanahan"**  
(*La Provincia*, 11 de marzo de 1989)
- **"Presentado el Plan Insular de Ordenación de Lanzarote"**  
(*La Provincia*, 11 de marzo de 1989)
- **"A Manrique le parece mentira que algunos alcaldes consideren «corto» el Plan Insular"**  
(*La Provincia*, 13 de abril de 1989)

# La isla, galardonada con un premio internacional de «Europa Nostra».

## César Manrique, que recogerá este galardón vinculado al Consejo de Europa, se declara "altamente satisfecho"

*Por Jorge Coll*

Lanzarote ha sido galardonada por la organización Europa Nostra, vinculada al Consejo de Europa, con un premio internacional por la actuación urbanística en su territorio y su adecuación al medio ambiente. De alguna manera se trata del reconocimiento a la obra de casi 20 años del artista y ecologista César Manrique, que ha logrado con su iniciativa personal y denostada, conciencias a las autoridades y habitantes de la isla conejera sobre el necesario respeto a la naturaleza y medio ambiente.

César Manrique declaraba a este periódico que se sentía altamente satisfecho de que hayan concedido este premio, un organismo de tal importancia, que próximamente recogerá en Londres. «A veces», explicaba César, «he llegado a pensar que lo que yo he hecho en Lanzarote no tiene valor alguno, pues aunque me duela decirlo, los lanzaroteños no tienen conciencia de la importancia medioambiental y arquitectónica que ha conseguido Lanzarote en el contexto mundial».

Añadía el artista lanzaroteño que estaba triste al contemplar cómo especuladores del suelo "se la están cargando". En este sentido, Manrique leerá un decálogo titulado Lanzarote se está muriendo, en la clausura el día 3 de febrero, de la convención de un equipo de sociólogos, arquitectos, urbanistas y filósofos, en los Jameos del Agua, que es un grito desesperado sobre el alarmante destrozo que se está

produciendo en Lanzarote en los últimos años.

César insistía en que lo que podía ser un ejemplo de respeto al medio ambiente, refiriéndose a Lanzarote, para el mundo, y que ha costado muchos años de lucha, se puede ir todo al garete "por la codicia de unos cuantos".

## "Lanzarote se está muriendo" (César Manrique). Hay que armar el escándalo para que todo sea paralizado a tiempo

César Manrique ha sido uno de los primeros en denunciar la situación en la que se puede encontrar la isla si no se toman medidas a tiempo. Está claro para él que los perjuicios de lo que se planifica actualmente pueden ser graves para la isla...

—Eso hay que tomarlo muy en serio —dijo—. Si continúa este plan de explotación del suelo, lo que nos vendrá encima será la ruina de Lanzarote. A este ritmo, la isla no tendrá arreglo. Y es que, destruir para siempre, tiene una inmensa gravedad. Por eso hay que actuar con toda energía y rapidez.

Algunos interpretan que se está dramatizando demasiado con el ritmo de construcciones que se lleva en la actualidad en Lanzarote. Sin embargo, a la vista de lo que se hace, la situación es parecida a la de la década del sesenta en el sur de Gran Canaria. César Manrique también lo tiene claro:

—Es igual. Aquí se están viviendo momentos parecidos. Y si en Lanzarote no se para la especulación, el fin será el mismo. Esto lleva camino de que no haya quien lo pare.

—Habrà alguna fórmula...

—¿Cuál? ... Porque aquí ya no cabe los coches, no hay seguridad. La gente se cansará y no vendrá. El último caso que conozco es el de Adolfo Marsillac, que tiene casa aquí y la quiere vender. Si esto continúa, nos dejarán en la ruina.

—¿Temes a la rapidez en esa acción, que calificas de destructiva?

—Sí, mucho. Se está perdiendo el prestigio que tanto nos costó conseguir. Esto se está convirtiendo en una mierda, de verdad. Me criticaron cuando me pronuncié sobre Gran Canaria y ahora pasará aquí lo mismo. Pero no dejaré de hacerlo. Hay que armar el escándalo para que esto sea paralizado a tiempo.

César Manrique dijo luego que, en el Simposio sobre la Vivienda que se celebrará a finales de mes en Lanzarote, leerá un manifiesto que titula «Lanzarote se está muriendo». «Un manifiesto —nos dijo— en

el que hablaré con claridad de todo lo que está pasando y que van a leer y ver fuera de aquí, porque será pasado por la televisión española y la alemana. Mucha gente se va a enterar de lo que aquí ocurre.

El acto está previsto para el primero de febrero en Los Jameos del Agua. «Denunciaré que esta isla no debe admitir que llegue gentuza a hacer negocio a pronto plazo, porque de continuar así nos arruinarán».

César habló. Mejor, gritó. Está convencido de que, en la actualidad, destrozan la isla. Y por ello, porque fue uno de los pioneros de su conservación, ahora protesta y se opone a grandes urbanizaciones que piensan construir en el sur y otras zonas lanzaroteñas.

# Los alcaldes se reúnen hoy en el Cabildo para configurar el turismo

*Por Jorge Coll*

Hoy está previsto que los siete alcaldes de la isla se reúnan con el presidente del Cabildo, Enrique Pérez Parrilla, para tratar temas relativos a cómo debe configurarse el crecimiento turístico de la isla. Esta reunión surge tras el debate sobre el turismo y la degradación del medio ambiente que César Manrique organizó semanas atrás en su estudio de arquitectura y donde los alcaldes asistentes se comprometieron públicamente a acudir a la llamada del presidente del Cabildo, para todos juntos definir, de alguna manera, las líneas maestras del desarrollo turístico de la isla, que según voces autorizadas se le está yendo de las manos a las autoridades insulares.

Esta reunión ha sido muy esperada, no sólo en ambientes políticos y ecologistas de la isla, sino también en el sector turístico, dada la importancia que tiene para el futuro de Lanzarote. De ahí que algunos hayan calificado como histórico el debate de El Almacén y la reunión de ayer.

En este sentido, el presidente del Cabildo declaraba a este periódico que se trataba de una primera toma de contacto con los máximos responsables de los municipios lanzaroteños para intercambiar opiniones sobre el desarrollo turístico de la isla. «Se trata de una reunión política», insistía Enrique Pérez, «para empezar a meditar y discutir el auge turístico de la isla y cuáles deben ser las soluciones para que éste sea armónico con la naturaleza y los intereses económicos que genera la actividad terciaria a Lanzarote».

Asimismo, añadía que se discutirá además qué personas, técnicos, ecologistas, entre otros, deberían estar presentes en futuras reuniones que se irán convocando. Por último, Enrique Pérez dijo que expondrá a los alcaldes si el acuerdo del pleno del Cabildo, en el sentido de ejecutar un plan insular de ordenación del territorio, va a ser necesario o no si en estas reuniones se llega a un acuerdo satisfactorio.

Por otro lado, esta corresponsalía ha sabido que el quid de la cuestión va a estar en la reducción del número de camas que por planes parciales ya tiene aprobado cada municipio.

Se trata de consensuar, reduciendo cada municipio una parte proporcional de sus camas proyectadas, el techo de crecimiento idóneo y el plazo para alcanzar éste en Lanzarote.



# Alarma insular por la incidencia económica y ambiental de la expansión turística incontrolada.

## Aumenta la presión social e institucional en favor de la limitación del crecimiento

*Por Vicente Guerra*

Sobreoferta turística, caída de precios de las camas extrahoteleras, infraestructuras públicas desbordadas, inestabilidad laboral y subempleo, desagravación y deterioro de valiosos paisajes insulares son algunas de las consecuencias del crecimiento urbanístico desenfrenado que registra Lanzarote en los últimos cinco años. Como reacción natural a una situación definida en estos términos, la alarma se ha extendido en amplios sectores sociales de la isla, calando profundamente en su clase dirigente a pesar de que todo ello se ha acompañado de una expansión económica que presenta índices positivos equiparables a los años del desarrollismo franquista.

La presión social en favor de una «racionalización» del crecimiento turístico ha llegado hasta tal punto que ha obligado a las Administraciones públicas —con frecuencia perezosas ante las demandas de la calle— a intervenir, por ahora tímidamente. El Gobierno regional de centro-derecha acordó, en un reciente consejo celebrado en Arrecife, ampliar el plazo del objetivo de las 80.000 camas turísticas fijado en el Avance del plan insular (año 1995) hasta el fin de siglo. El avance de este planeamiento había realizado una predeterminación, pero las pujantes ideas conservacionistas y la sobreoferta de camas han introducido un elemento restrictivo sobre el que, en cualquier caso, se discute su virtualidad.

El planeamiento en elaboración, puesto en marcha desde el Cabildo socialista que presidió Enrique Pérez Parrilla, ha sido refrendado por la nueva Administración insular, en poder de una coalición gobernante que preside, como lista más votada, el centrista Nicolás de Paiz. El Gobierno canario lo ha apoyado con un gesto aceptado generalmente (la suspensión del plan insular del 73) y lo ha intentado

arropar con un acuerdo de los siete alcaldes lanzaroteños (octubre del 87) en el que los ayuntamientos afirman su sujeción a las líneas del plan.

El abrazo municipal, sin embargo, tiene ya contabilizada en su contra alguna «traición» que el resto de alcaldes, de forma significativa, se ha guardado de denunciar. Sobre aquel acuerdo caen todas las sospechas de doble lenguaje de alcaldes que en público, y aunque sea a regañadientes, hablan de conservacionismo, pero que en la trastienda de las decisiones municipales se han entregado a una expansión urbanística que busca colocar a sus municipios en la cabecera de los ingresos por turismo.

### COMPETENCIA IRRACIONAL

Las restricciones urbanísticas que persigue el avance del plan no encuentran detractores en la isla, salvo la presunción en contrario de los inversores turísticos, por lo demás discretos. Algunos ayuntamientos, aun con el acuerdo de octubre del 87, siguen en la idea del objetivo en número de camas manejado con anterioridad al avance del plan, esto es 250.000 camas turísticas. Los redactores de este planeamiento avisan que «en el marco de desplanificación, ha hecho aparición en la isla una competencia irracional entre sus municipios para captar la mayor parte de la cuota de plazas turísticas».

El mismo avance del plan insular y fuentes políticas y oficiales de la isla advierten que un desorbitado o «irracional» crecimiento turístico en esos municipios «es el pan de hoy y el hambre de mañana». Aun con los cuantiosos ingresos locales provenientes de la actividad turística —una punta del iceberg de las inversiones millonarias que

## La razón ecologista

mueve—, estos ayuntamientos no podrán hacer frente en el futuro a las necesidades de infraestructuras pública que generan estos centros de ocio.

### Servicios desbordados

Según el avance del plan insular, la demanda de agua en la isla ha crecido en más del 50% en el período comprendido entre el 83 y el 86, la energía eléctrica en un 100%, el número de pasajeros en aeropuerto un 68%... Lanzarote está importando, por otro lado, mano de obra para la construcción, turística fundamentalmente.

Los sindicatos, los partidos políticos, las asociaciones ciudadanas y la clase dirigente lanzaroteña, también la regional, coinciden en gran parte con la radiografía minuciosa y detallada que ha hecho de Lanzarote el equipo encargado de la redacción del nuevo planeamiento, dirigido por Fernando Prat: «El crecimiento teórico — señala— es imposible que pueda absorberse si no es importándolo todo, desde la mano de obra a los capitales: esto acarrearía una crisis de sobreproducción a corto-medio plazo con repercusiones en la economía y en el territorio.»

La acción del grupo ecologista «El Guincho» en la playa lanzaroteña de Los Pocillos, con el decidido y activo apoyo del artista César Manrique, es reflejo de la desesperada situación que se vive en la isla ante la salvaje masificación que les viene encima. Se trata, además de un problema urbanístico, de una cuestión de espacio físico. De seguir la construcción este ritmo, será necesario que llegue a la isla un «Jumbo» cada cinco minutos para ocupar las plazas turísticas que están previstas dentro de unos años. Inaudito. El paraíso que hiciera Manrique en Lanzarote durante los años sesenta lo están destrozando en los ochenta. Lamentable el espectáculo de una serie de especuladores que están matando la gallina de los huevos de oro.

# "El País" dedica una página a la isla *El volcán de Lanzarote, congelado*

## El Cabildo reduce a 80.000 camas turísticas las 600.000 previstas hasta el año 2000

*Por Carmelo Martín*

En crónica firmada por su corresponsal en Canarias, Carmelo Martín, el diario El País dedicaba la pasada semana toda una página a la Isla de Lanzarote con el crecimiento turístico como eje central.

En Lanzarote ha estallado el volcán. El Cabildo de la isla ha dado luz verde a un Plan de Ordenación que limita en 80.000 camas hoteleras el crecimiento turístico de su territorio con vistas al año 2000, frente a las 600.000 previstas hasta ahora. Esta medida de urgencia, que deberá ir acompañada de una inversión pública y privada de 180.000 millones de pesetas, ha sido consensuada con los Ayuntamientos afectados, a pesar de algunas voces discrepantes. Ecologistas e intelectuales opinan que se trata de un remedio descafeinado, mientras los grandes inversores de capital multinacional prefieren guardar silencio y apelar al criterio de los tribunales.

La población se debate entre el deber moral de salvar la isla y la tentación de convertirse en nuevos ricos y las autoridades sellan un pacto de honor para hacer respetar un acuerdo.

Lanzarote ha dado un giro radical en un solo lustro. La sociedad rural de los últimos

veinte años, que vivía de la agricultura y de la pesca, se apoya hoy casi exclusivamente en el turismo.

Entre los años 1983 y 1986 el número de visitantes creció un 222%.

A los desajustes provocados por el desequilibrio entre el aumento en cascada de la oferta turística y la insuficiencia de servicios e infraestructura (escasez de agua, cortes de fluido eléctrico, colapsos en su aeropuerto y redes viarias en precario) se une el impacto socio-cultural que está produciendo la afluencia de inmigrantes de la Península y el extranjero atraídos por su florecimiento económico (Lanzarote es, desde 1986, un auténtico polo de creación de empleo).

El avance del nuevo Plan Insular, redactado por el gabinete de Madrid, Arquitectos Urbanistas e Ingenieros Asociados (AUIA), advierte que, de no ponerse freno a esta carrera desarrollista desenfrenada, los habitantes autóctonos representarían menos de la mitad de los residentes y no más de un cuarto de la población de hecho. «Queremos evitar que la población local se convierta en minoría», indicó Menvielle.

Agustín de la Hoz, conocido antropólogo lanzaroteño, declara «estoy aterrizado;

nuestro pueblo ha perdido la identidad y el proceso es irreversible... nuestra gente está sufriendo una fuerte transculturización. La prostitución y la delincuencia ganan terreno mientras nuestros jóvenes pierden sus raíces propias y cambian la cultura de la lava por la de la discoteca. Tenemos autoridades que son unos cantamañanas, que se dejan seducir por los castillos de naipes de los señores de negocios».

El Plan Insular ha sido bien recibido por los ecologistas, pero no despierta pasiones en este colectivo, porque, en su opinión, no garantiza la calidad de vida del pueblo lanzaroteño en el futuro.

«La inversión que se necesitaría para evitar el impacto negativo de las 80.000 camas previstas no se llevará a cabo nunca suficientemente», señala Mario Alberto Perdomo, Vicepresidente de la Asociación Cultural y Ecologista de Lanzarote, «El Guincho». Este es uno de los grupos que se muestran más activos en favor de la conservación de la isla.

## El colectivo «El Guincho» y César Manrique convocan a los lanzaroteños a boicotear las obras de Los Pocillos.

La Asociación Cultural y Ecologista, «El Guincho», ha realizado un llamamiento público a los lanzaroteños para que acudan mañana lunes, a las nueve, a las acciones que van a desarrollar en contra de la construcción en la playa de Los Pocillos, en el término municipal de Tías, donde el pasado jueves llevaron a cabo una acción de protesta durante la celebración de una rueda de prensa en la que el artista lanzaroteño César Manrique y los directivos de esta asociación realizaron un piquete de dos horas de duración impidiendo el acceso de unos vehículos en el interior de la obra.

La polémica obra se encuentra al borde del deslinde marítimo terrestre, aunque éste ha sido denunciado desde hace varios meses ante la Demarcación de Costas por los miembros de «El Guincho», los cuales exigen que se lleve a cabo un estudio sobre el actual deslinde y en su caso que se efectúe uno nuevo, ya que en las mareas altas los mojones quedan cubiertos por el mar.

Los miembros de «El Guincho» y César Manrique llaman a todo Lanzarote para que asista mañana lunes, a las nueve de la mañana, junto a las obras que se llevan a cabo en la playa de Los Pocillos. El comunicado critica en los siguientes términos la actitud de los organismos oficiales sobre este tema: «Estamos cansados de mover montañas de papel en instancias solicitando que se haga un nuevo deslinde de la playa de Los Pocillos, porque es notorio que en la zona en la que se construye es una playa y se corresponde perfectamente con las características que dicta la nueva Ley de Costas».

El comunicado culmina afirmando que «no basta ya con que mostremos nuestra indignación, no basta con mostrar nuestro enfado por los desmanes que, una y otra vez, se cometen contra Lanzarote sin recato alguno. Vayamos a defender lo nuestro, nuestras playas en este caso, porque nadie, ni las autoridades competentes parecen dispuestas a hacerlo».

## «El Guincho» no estuvo solo para paralizar las obras de Los Pocillos.

Numerosos ciudadanos, César Manrique,  
Pepe Dámaso, Alfredo Kraus, Peter Galliner,  
permanecieron junto al colectivo

*Por Jaime Puig*

Miembros de la Asociación Cultural y Ecologista de Lanzarote, «El Guincho», junto a un numeroso grupo de ciudadanos, entre los que se encontraban Pepe Dámaso, César Manrique, Peter Galliner y Alfredo Kraus, lograron paralizar, en la mañana de ayer, las obras que se vienen acometiendo en plena playa de Los Pocillos, junto al Hotel San Antonio, y que el grupo ecologista considera ilegales «hasta que no se demuestre lo contrario».

- Fracasó el último intento de diálogo

Sobre las nueve de la mañana de ayer las primeras personas se iban dando cita en la playa de Los Pocillos. La Guardia Civil, puntual también, ya estaba en el lugar representada por el sargento del puesto de Tías y dos números más.

Tal como había anunciado Ginés Díaz, presidente de «El Guincho» el pasado viernes, en la mañana de ayer miembros de la asociación ecologista, junto a un numeroso grupo de ciudadanos y varias personalidades del mundo artístico e intelectual, procedieron a paralizar las obras de Los Pocillos emprendiendo así la

llamada «resistencia ciudadana». Antes sin embargo, miembros de la Guardia Civil trasladaron al propio presidente de «El Guincho», a quien acompañaban Mario Alberto Perdomo y César Manrique, hasta las dependencias judiciales en un último intento para el diálogo que resultó vano. Como los propios ecologistas habían manifestado «estamos hartos de denuncias en medios de comunicación y por vía administrativa» el intento de presentar denuncia formal no frenaría la posterior movilización que se va a prolongar hasta que la promotora demuestre la propiedad de la zona considerada de dominio público por los manifestantes.

Una vez hubieron regresado los trasladados, el grupo se dirigió al interior de la obra encabezado por dos pancartas en las que se podía leer «La playa es nuestra» y «Los Pocillos es una playa», sorteando el inútil intento del jefe de obra que pretendía impedir el acceso a la misma.

Los ecologistas, que permanentemente estarán en Los Pocillos, no piensan cejar en su empeño hasta que alguien les demuestre

que, legalmente, la zona no es una playa sino propiedad privada y que las obras que se realizan son con total consentimiento de la Ley acorde con ella.

## Lanzarote dijo basta. «El Guincho», apoyado por César, comenzó una ofensiva de resistencia ciudadana

Un espectacular giro ha experimentado la lucha contra el deterioro urbanístico en Lanzarote, tras el cambio de estrategia de la Asociación Cultural y Ecologista «El Guincho», que ha pasado de la protesta administrativa y la denuncia en los medios de comunicación a la resistencia ciudadana y la desobediencia civil, convocando al pueblo de la isla a congregarse en las obras que actualmente se ejecutan en la playa de Los Pocillos.

Las primeras acciones se emprendieron el pasado viernes, día 19, cuando directivos de «El Guincho», acompañados por el artista César Manrique, ocuparon el acceso de la obra y celebraron una conferencia de prensa. El acto tenía un carácter meramente simbólico y se pretendía con él llamar la atención de la opinión pública conejera, para que apoyara con su presencia posteriores iniciativas tendentes a la paralización de las construcciones. «Permaneceremos aquí», manifestaron, «hasta que las autoridades determinen la paralización de las obras y se realice un deslinde de playa de acuerdo con la nueva ley de costas». No obstante, los ecologistas declaraban su voluntad de mantener cuantas líneas de diálogo fueran necesarias

en la resolución de los graves problemas que padece Lanzarote.

Varios fueron los motivos para que «El Guincho» se decidiera a dar este paso. En primer lugar que el lugar donde se comenten las polémicas obras reúne unas características físicas que se corresponden exactamente con las especificadas por el artículo 3º de la vigente Ley de Costas para definir una playa; considerando también que las construcciones no respetan la servidumbre del dominio público de la derogada Ley de Costas.

- César se declaró "guincho"

Tras paralizar simbólicamente las obras, Ginés Díaz, presidente de «El Guincho» manifestó a los periodistas que «tal como nos habíamos comprometido, estamos dispuestos a que estas obras se paralicen», explicando que se convocaría a todo el pueblo conejero a acudir a la playa «durante los días que haga falta, hasta que las autoridades ordenen la paralización de las construcciones».

Seguidamente, César Manrique se dirigió a los presentes a quienes expresó su emoción porque «el pueblo de Lanzarote está comenzando a mentalizarse contra la inmoralidad de los que quieren ganar miles

de millones sin importarles lo que le ocurra a la isla y a su gente». En su vehemente alocución calificó César a «El Guincho» como «el alma del pueblo de Lanzarote», declarándose comprometido totalmente con los objetivos de la organización ecologista. Tuvo, por otro lado, duras palabras contra la actitud del gobierno ante lo que pasa en Lanzarote, señalando al respecto que «un gobierno que está para defender el patrimonio y la cultura de un país no hace absolutamente nada». El artista conejero prosiguió señalando que «antes, si había un año malo, la gente se iba a trabajar a Venezuela, pero, si falla el turismo, ahora la catástrofe puede ser tremenda», explicando que las consecuencias de un desastre de tal magnitud serían irreversibles. «Tenemos que jugarnos el tipo ante la mafia especuladora, para acabar con esta desgracia».

Según Ginés Díaz las obras no son legales y el Ayuntamiento de Tías debe ordenar su paralización.

## «Canarias tiene mucho que enseñar, aunque sea sobre lo que no se debe hacer», afirma O'Shanahan

*Por Michel Jorge Millares*

La jornada de ayer del Congreso Internacional estuvo marcada por dos monográficos dedicados a los mares y a la política de conservación de los bosques. Sin embargo, dentro de su intervención, el periodista Alfonso O'Shanahan fue muy aplaudido al explicar el desastre de las actuaciones especulativas sobre el litoral canario y los intereses de «dinero blanco o negro, limpio o sucio».

Respecto a Canarias, realizó un análisis del fenómeno especulativo en el litoral de las islas (calculó que todavía existen unos dos billones de pesetas pendientes para inversiones), destacando el caos de la empresa «Explosivos Río Tinto», de la que dijo que mediante la especulación en Costa Tegui se consiguió salir de la crisis económica en que se encontraba. Asimismo, comentó los casos de Mogán, Maspalomas y otros que significan una pincelada de nuestra crítica situación medioambiental en lo que fueran algunos de los mejores ecosistemas de Canarias.

## Presentado el Plan Insular de Ordenación de Lanzarote

*Por Pilar Ramírez*

En el marco del Congreso Mundial del Medio Ambiente y la Prensa fue presentado ayer en el Castillo de San José el Plan de Ordenación del territorio. José Ignacio Torres Rojas, Consejero de Obras Públicas del Cabildo Insular, manifestó que la intención del Plan ha estado encaminada a la protección del medio ambiente, «para, por medio del freno al crecimiento, no llegar al colapso».

El Cabildo no ha intervenido en los estudios realizados por los 22 técnicos que han llevado el tema, teniendo el proyecto que pasar por tres aprobaciones (inicial, provisional y definitiva) antes de que la Consejería dé la última palabra.

El consenso ha sido realmente difícil, según Torres, que ha destacado la importancia de la concienciación del conejero y la habilidad de todos a la hora de conseguir que el Plan salga adelante, ya que es la primera vez que se hace un Plan Insular con tratamiento del suelo.

En tres cuatrienios la inversión será de 165.000 millones, de los que el 60% correrá a cargo de la iniciativa privada. Los intereses relacionados con el proyecto harán que en algunos casos se llegue a los tribunales.

Según Torres Rojas, el ecosistema y el hombre son los dos objetivos fundamentales del Plan, pero dando prioridad al derecho de la población autóctona ante los derechos privados. La superficie urbanizable programada no es superior al 12%, sobre el 23% previsto hasta ahora.

Con respecto a la labor de control que se realizará a partir de la entrada en vigor del Plan, el Parlamento canario aprobará una «ley de disciplina urbanística» que comprenderá fuertes multas en función del error cometido.

## A Manrique le parece mentira que algunos alcaldes consideren «corto» el Plan Insular

«¿Se imagina lo que será Lanzarote con el doble de lo que actualmente hay construido?; ¿se imaginan el doble de gente que hay ahora para mantener los servicios?», preguntó el artista en colación al número de camas que contempla el PIOT y tras haber expuesto lo que, bajo su punto de vista, es Lanzarote. Manrique utilizó para ello expresiones del tipo «caos total», triste y alarmante realidad», y acusó a las autoridades de «analfabetos» y de «pobres culturalmente que se han visto llenos de millones».

«EL GRAN CHANTAJE A UNA ISLA», DICE MANRIQUE

«El gran chantaje a una isla» es, según Manrique, que se aprovechen de sus bellezas naturales y del esfuerzo de unos pocos, incluido el de él, para «especular e hincharse a ganar millones». «Costa Tegui se parece al monumento a la farola», dijo el artista, que continuó comparando a Playa Blanca «con Barcelona, si le dejan a la autoridad municipal de aquel lugar».



# NOTICIAS DE PRENSA

## FINALES DE LOS 90

Resulta llamativo repasar el debate que ha tenido lugar en estos dos últimos años y compararlo con el que se produjo, diez años atrás, en la segunda mitad de la década de los 80. Hay varias coincidencias entre estos dos momentos de repunte económico importante -después de algunos años de mayor calma económica-. La primera es la furia constructora y, en respuesta a ella, el intento de la administración de poner ciertos controles (entonces, el PIOT; ahora, la revisión del PIOT concretada en la llamada "moratoria"). La otra gran coincidencia es la intensa discusión social que se desata, que demuestra la preocupación que hay entre la población insular por el futuro.

- **"Algunos turistas se quejan de que encontraban la isla un poco masificada"**  
(*La Voz*, 25 de agosto de 1998)
- **"Lanzarote se deteriora"**  
(*La Voz*, 27 de agosto de 1998)
- **"Las cifras se disparan"**  
(*Lancelot*, 25 de septiembre 1998)
- **"Nace la Plataforma por el crecimiento cero"**  
(*La Voz*, 7 de octubre de 1998)
- **"La FCM reclama la aplicación efectiva de una moratoria turística para la Isla"**  
(*La Provincia*, 7 de noviembre de 1998)
- **"Concepción asegura que se están construyendo camas residenciales por turísticas"**  
(*La Provincia*, 16 de diciembre de 1998)
- **"Saturación general en la isla"**  
(*Canarias7*, 26 de mayo de 1999)
- **"La caravana de coches y bicis por la limitación de camas turísticas recorre hoy Arrecife"**  
(*La Voz*, 5 de junio de 1999)
- **"1.200.000"**  
(*Lancelot*, 1 de octubre de 1999)
- **"Parrilla admite que ya se está construyendo una gran parte de las 10.700 camas turísticas"**  
(*La Provincia*, 16 de octubre de 1999)

## "Algunos turistas se quejan de que encontraban la isla un poco masificada".

### Entrevista a M<sup>a</sup> José Docal, Consejera del Patronato de Turismo del Cabildo de Lanzarote

—Estamos ya en agosto y el primer semestre acaba de concluir, ¿ha sido mejor o peor que el del año pasado?

—El semestre se ha concluido con una subida de prácticamente un 13% respecto a los seis meses del año 97. Nos han visitado hasta ahora unos 130.000 turistas más que el año pasado y las perspectivas que tenemos es que en los 6 meses que quedan, continuemos en esta línea.

—De todas formas, esas cifras del turismo son increíbles y así se explican los atascos de hasta 5 kilómetros que se producen en algunas carreteras ¿no?

—Esto no se había visto nunca en Lanzarote y tenemos que intentar corregirlo porque el turista que nos visita viene por la tranquilidad que la isla le ofrece y cuando esa tranquilidad se empieza a perder, es preocupante.

—Imagino que en la Consejería tendrán estadísticas, ¿de qué se quejan los turistas?

—Se suelen hacer dos al año pero podemos estar contentos porque no hay muchas quejas aunque en la última encuesta que hemos realizado, se quejaban un poco de que encontraban a la isla un poco masificada y eso también nos lleva a que la moratoria tiene que seguir para adelante.

## Lanzarote se deteriora.

### A despecho de la declaración de Reserva de la Biosfera y a pesar de La Moratoria

El entorno lanzaroteño sufre graves agresiones. En los últimos días, diversos sectores han coincidido en denunciar los hechos y a pesar de lo sistemático, no se observan signos de que se prepare una respuesta contundente. El receso vacacional y la desidia pueden ser las causas que justifiquen tal pasividad. Sin embargo, el medio ambiente agoniza. De no iniciarse actuaciones de inmediato a la isla no la salvarán ni las terapias intensivas.

En los últimos meses se ha desatado una acción depredadora del medio, denunciada sistemáticamente por colectivos ecologistas, entidades defensoras como WWF Adena, asociaciones de vecinos, representantes de partidos políticos y personas a título individual. Sin embargo y contra la asiduidad de las críticas, poco o nada se ha sabido de la trascendencia de las quejas, en tanto persiste la ola de agresiones sin distinción.

En días recientes la prensa local abordó igualmente los hechos relativos al vertido de residuos químicos en las aguas costeras. La organización internacional defensora del medio ambiente pudo comprobar en la ocasión que los vertidos habían sido producto de la acción inconsciente de determinadas personas, quienes no midieron la magnitud de sus actos.

También ahora, se da cuenta de la presencia de un vertedero incontrolado en las proximidades de la bahía capitalina, donde a la vista de todos campean basuras, escombros y todo tipo de desperdicios sin que se sepa hasta el momento de ninguna acción que ponga fin a tales desmanes.

-Explotación desmesurada de recursos La totalidad de las canteras que operan en la isla, especialmente las ubicadas en los municipios

de Tegui, Tinajo y Haría no cuentan con las oportunas licencias para la explotación comercial.

A ellos se une como mal adicional el empleo de sistemas no tradicionales de pesca, entre éstas botellas y arpones, lo cual cierra el ciclo de actividades agresivas que terminará por el medio que nos rodea.

#### -CARENCIAS Y AUSENCIAS

Si bien es cierto que la isla sufre la carencia de un sistema de tratamiento de residuos, mal mayor al que se une una producción per cápita no desdeñable de desechos domésticos de todo tipo, lo real es que se aprecia una ausencia no menos importante de voluntad práctica para poner punto final a esta carrera de obstáculos contra la defensa de la Naturaleza.

Tal y como se aprecia el desarrollo de los acontecimientos, la situación imperante es poco menos que caótica con lo cual, el sentido común nos hace prever que si no se toman las medidas energéticas, rápidas y oportunas poco o nada se podrá ya hacer para frenar esta carrera veloz hacia el deterioro del espacio que nos circunda.

Algunas asociaciones de vecinos han puesto también el "grito en el cielo", sumándose a los que claman por poner coto a tanta imprudencia.

## Las cifras se disparan.

### El Anuario Estadístico de Lanzarote para 1997 recoge aumentos espectaculares en todos los indicadores reconocidos

A pesar de que el Cabildo decretó la ralentización del crecimiento turístico (moratoria) en marzo de este año, los indicadores socioeconómicos recogidos en el Anuario Estadístico de Lanzarote 1997 demuestran el vertiginoso proceso de crecimiento que padece nuestra isla y, sobre todo, su sociedad. El anuario aporta cifras que casi se han cuatruplicado en tan sólo diez años, lo que seguramente reforzará los argumentos del Cabildo y la población lanzaroteña para defender la detención del crecimiento turístico.

Pocos argumentos sostenibles quedan a los intereses creados contra la moratoria después de conocer los datos que aporta el anuario estadístico de 1997 para Lanzarote. Un crecimiento poblacional estimado de 7.281 personas foráneas, en tan sólo un año, sitúa a la isla con una población residente de 85.660 habitantes, de los cuales el 48,2%, 41.271 personas, se concentran en Arrecife. Es decir, en un año la población de Lanzarote ha crecido casi un 10%.

#### **-Demasiada gente**

El promedio de turistas es de 45.544 visitantes diarios recorriendo la isla, lo que genera una presión total de 131.204

personas ocupando el territorio insular. Este factor actúa de forma importante sobre el espacio si tenemos en cuenta que el 42% de nuestro suelo está protegido. Si relacionamos los visitantes con los datos de la población lanzaroteña nos sale un promedio de dos residentes por cada turista que visita Lanzarote, cuando la OMT ha establecido como relación turística adecuada la de diez residentes por cada visitante.

Reflejo del caótico crecimiento que desarrolla Lanzarote es el reflejo de que la isla soportaba un parque móvil de 63.622 vehículos en el año 96, cifra que ya ha sido superada y que coloca a nuestra isla como el lugar de Europa donde más coches hay en relación con el número de habitantes.

Hemos triplicado el número de vehículos circulando por nuestras carreteras en tan sólo diez años.

#### **-Cemento y más cemento**

Otra muestra de la vorágine constructiva que vive Lanzarote se refleja en el consumo de cemento, que tiene perspectivas de continuar creciendo debido a las perspectivas que ha generado a los promotores turísticos la bonanza económica que vive Canarias, propiciada

por el aumento constante y progresivo de visitantes que llegan a nuestro archipiélago. El consumo y producción energética corre paralela a todos los parámetros cuantificados desde el Cabildo, reflejados en el Anuario Estadístico de Lanzarote para 1997. Hemos triplicado el consumo energético si lo comparamos con el año 1987.

Paralelo al consumo energético se encuentra la demanda de producción de agua desalada, que es cada vez mayor.

LA VOZ / Lanzarote / 7 oct. 1998

## **Nace la Plataforma por el "crecimiento cero"**

Con la única idea de adecuar el desarrollo sostenible de la Isla a la aplicación de una moratoria turística en el crecimiento de camas, ayer nació en Arrecife la "Plataforma por el crecimiento cero".

Entre otras organizaciones, figuran en el nacimiento de la Plataforma la Asociación de Estudiantes de la Escuela de Turismo de Lanzarote, Izquierda Unida Canaria (IUC), el Consejo de la Juventud, Congreso Nacional de Canarias (CNC), la Asociación de Vecinos La Plazuela, el Sindicato de Trabajadores de la Enseñanza (STEC), JUMECO, la Asociación de Jóvenes Empresarios, El Guincho, Colegio Oficial TEAT, Intersindical Canaria (IC), Federación de Asociaciones de Vecinos "Titeroygakaet", ADENA, Sociedad Cooperativa de Taxis, Sociedad Democracia, La Asociación de Agricultores y Propietarios Agrícolas de Lanzarote (ASAPAL), Ciudadanos por Arrecife, Asociación de Coches de Alquiler sin Chófer, Asociación de Vecinos "Puente de las Bolas", el Colectivo Gay y la Federación de la Pequeña y Mediana Empresa (Felapyme). Gerardo Fontes, presidente de AETUR, abrió el diálogo reconociendo la importancia del momento que vive la Isla y dijo que la Plataforma pretende que prevalezca el criterio de "cero crecimiento de camas turísticas", por cuanto ello significa asegurar la calidad de la vida de los residentes en el territorio al tiempo que favorece un turismo de mejor estándar acorde con los requerimientos que se demandan.

La sociedad lanzaroteña se ve representada en esta Plataforma de forma ostensible y de esta manera se pretende dar un firme respaldo a la decisión del presidente del Cabildo insular, Enrique Pérez Parrilla, de continuar adelante con la Moratoria.

LA PROVINCIA / 7 de noviembre de 1998

## **La FCM reclama la aplicación efectiva de una moratoria turística para la Isla.**

### **La institución describe el modelo de territorio sostenible a través de un manifiesto hecho público ayer**

*Por Aránzazu Fernández*

Los actuales desequilibrios que existen en Lanzarote como consecuencia de la expansión generalizada de las plazas alojativas, la ocupación del territorio, el tráfico o los residuos, entre otros hándicaps, han llevado a la Fundación César Manrique (FCM) a elaborar un Manifiesto por la sostenibilidad de Lanzarote desde el que se reclama la materialización efectiva de una moratoria que desde su funcionamiento interrumpa la construcción de más camas turísticas, como desde hace años reflejaban las convicciones de Manrique.

La Fundación César Manrique (FCM) reclama la aplicación efectiva en Lanzarote de una moratoria que desde su misma entrada en vigor interrumpa drásticamente la construcción de camas turísticas y abra un paréntesis de reflexión y debate tendente a establecer un modelo de sostenibilidad local en la isla.

La FCM apuesta por una nueva concepción del desarrollo insular vinculado a la calidad de vida de los ciudadanos y la protección de los límites de tolerancia ambiental. Esta propuesta, continúa afirmando la FCM, "requiere reducir considerablemente la presión turística y urbanística bajo la orientación de políticas de contención que asuman como principio rector la tendencia a la estabilización del techo alojativo en las cifras actuales y el ajuste de infraestructuras generales a la capacidad de carga real de la Isla".

La ocupación creciente de territorio, la presión y los desequilibrios demográficos, la expansión de la red viaria y de los nudos de

comunicación junto a la saturación de los servicios sanitarios, educativos y administrativos, el consumo indiscriminado de recursos naturales, las carencias de gestión en el tratamiento de residuos amenazan, según la FCM, al sistema insular con importantes desajustes que anuncian la inviabilidad de un modelo determinado por el libre comportamiento de las fuerzas del mercado y por el economicismo imperante.

LA PROVINCIA / 16 de diciembre de 1998

## Concepción asegura que se están construyendo camas residenciales por turísticas

*Por R. Corujo Saavedra*

El recién elegido presidente de la Asociación Cultural y Ecologista de Lanzarote El Guincho, Domingo Concepción, aseguró ayer que "el Cabildo y los empresarios más agresivos negocian a espaldas de la población. En localidades turísticas como en Playa Blanca y Costa Teguise, entre otras, se están construyendo camas residenciales que en el fondo son camas turísticas. Los ayuntamientos conceden las licencias y el Cabildo tiene conocimiento de ello".

El máximo responsable de El Guincho afirmó que el posible establecimiento de una moratoria turística "se está transformando en un engaño a la población. Venden una imagen de desarrollo sostenible mientras que se construyen más camas de las previstas". Domingo Concepción quiso comunicar un ruego a la población, para que "no se deje llevar por la apariencia de un posible desarrollo equilibrado, porque en la práctica se han traspasado ya los techos previstos". En opinión del presidente de El Guincho, la campaña de consulta sobre la Reserva de la Biosfera realizada por el Cabildo a través de folletos que se reparten en los domicilios "estaría bien si se plasmara la realidad completa, pero se está mintiendo. Y no es de recibo que un año después no hayan dado las cifras de licencias".

Según Concepción, la imagen medioambiental de la Isla "es un 'marketing' turístico. Lanzarote es la única isla que no cuenta con un plan de recuperación de especie animal o vegetal, la única en la que está desmantelada la Unidad Insular de Medio Ambiente y la única sin personal técnico que trabaje en biodiversidad".

CANARIAS 7 / 26 de mayo de 1999

## Saturación general en la Isla

PRESENCIA MASIVA DE TURISTAS. En la Isla se registra a diario un porcentaje de un turista por cada dos habitantes. Este valor se recoge en el documento que justificó la revisión inicial del Plan Insular de Ordenación del Territorio (PIOT). Es decir, existe una proporción de visitantes que triplica la media regional.

ALTA PRESENCIA DE COCHES. Existe en la Isla una media de casi 900 vehículos por cada millar de habitantes, media muy superior a la mayor parte de los países de Europa. Gran parte de esta bárbara distribución se debe a una alta presencia de coches de alquiler. Los turistas casi no hacen uso del transporte público, que sólo supone el 25% de los desplazamientos.

HOSPITAL SATURADO. La alta presencia de visitantes y el crecimiento poblacional descontrolado dado en los últimos años, como consecuencia del crecimiento económico, ha provocado que el Hospital General trabaje al límite de sus posibilidades. A inicios de año las 162 camas disponibles alcanzaban una media diaria de más del 95% de ocupación. Desde la pasada semana, merced a soluciones temporales, se cuenta con 22 nuevas plazas.

ALTO CONSUMO DE AGUA. El crecimiento poblacional y la alta presencia de turistas ha provocado que el nivel productivo anual de Inalsa sólo supere por pocos los niveles de consumo. Este hecho ha provocado la construcción de una nueva planta desaladora, Lanzarote IV, que aún tardará meses en estar disponible. La nueva planta producirá a diario 15.000 metros cuadrados.

CALIDAD. En la Isla se prefiere turismo de calidad en justa medida, que tener más turistas pero de peor calidad. Lógica aplastante.

LA VOZ / 5 de junio de 1999

## La caravana de coches y bicis por la limitación de camas turísticas recorre hoy Arrecife

El Foro Lanzarote, formación que defiende la limitación de camas alojativas en la Isla para evitar un crecimiento turístico mayor del ya existente, ha organizado hoy sábado una caravana de coches y bicis en la que pueden participar todos los conejeros que lo deseen, y que partirá del Castillo de San José, MIAC, a las diez de la mañana y llegará al edificio del Cabildo sobre las once de la mañana.

En este sentido, y de acuerdo con esta iniciativa, el Foro está distribuyendo entre los ciudadanos un documento en el que se recogen firmas para pedir al presidente del Cabildo, Enrique Pérez Parrilla, información sobre la revisión del Plan Insular de Ordenación Territorial, concretamente, sobre cuántas camas turísticas y residenciales legalizadas existen en la Isla en la actualidad y sobre cual es el número exacto de licencias concedidas por cada municipio para la construcción de camas turísticas y residenciales, y en tramitación, entre el mes de enero de 1998 hasta hoy.

LANCELOT / 1 de octubre de 1999

**1.200.000**

*Por Mario Alberto Perdomo*

Socialistas y nacionalistas se repartieron la foto de la turista 1.200.000 que llega a la Isla en lo que va de año. A estas alturas del siglo, con tantos y tan fecundos materiales elaborados, con tanta reflexión aportada al menos en el plano teórico, no puede ser. Esta Isla no puede festejar, ni felicitarse, por los niveles de afluencia turística que se vienen registrando. La era de los récords se acabó hace la tira, por si no se han dado cuenta, se les ha olvidado, les da igual o nadie se los ha recordado. No quiero decir con ello que no sea bueno que los índices de ocupación rondan el 100%. Estupendo.

Lo que se señala es que no se puede seguir creciendo, que hace tiempo que se debió cortar el grifo, y que la nueva cultura asociada a la sostenibilidad de la que tanto se habla con palabrería hueca choca frontalmente con los éxitos logrados en los registros cuantitativos.

Me explico. Estaremos de enhorabuena cuando la próxima fotografía conmemore una reducción del 25% en los costes de personal y los gastos corrientes en las instituciones públicas, o la cuantificación objetiva de un notable incremento en la prestación de los servicios públicos, o la actualización de los equipamientos colectivos, o un destacadísimo incremento de la calidad de vida de la población. Nada diré, para no ruborizar, de meter en vereda, ya no en clave sostenible, sino en clave de meridiana racionalidad, variables como el agua, la energía, los transportes, los residuos o la diversificación económica.

LA PROVINCIA / 16 de octubre de 1999

**Parrilla admite  
que ya se está construyendo  
una gran parte de las  
10.700 camas turísticas**

*Por R. Corujo Saavedra*

El presidente del Cabildo de Lanzarote, Enrique Pérez Parrilla, admitió ayer que en estos momentos se está construyendo en la Isla una gran parte de las camas turísticas contempladas en la Revisión del Plan Insular de Ordenación del Territorio (PIOT), fijadas en 10.700 plazas hasta el año 2010. Pérez Parrilla indicó que es posible que el número de plazas en construcción alcance las 8.000, "aunque de camas turísticas, no tanto", aseguró que "la moratoria va a seguir adelante... llegarán años de sequía".



**“LANZAROTE  
SE ESTÁ  
MURIENDO”**

**César Manrique**

# "LANZAROTE SE ESTÁ MURIENDO"

El texto que se reproduce a continuación es el manifiesto redactado por César Manrique a principios de 1986 y difundido por él mismo en los medios de comunicación y en una reunión internacional de arquitectos y urbanistas que tuvo lugar en Lanzarote. Alcanzó un impacto considerable, y no sólo dentro de la isla, porque Manrique lo hizo público poco después de la entrega del *Premio Europa Nostra* a Lanzarote por "la actuación urbanística en su territorio y su adecuación al medio ambiente". El texto hace un apasionado alegato contra la evolución del desarrollo turístico insular y clama por un plan de ordenación urbanística que incorpore controles y planificación.

## LANZAROTE SE ESTÁ MURIENDO

Lanzarote se está muriendo a causa de una especulación sin escrúpulos cuyos principales culpables son Unión Española de Río Tinto y los ayuntamientos de Tías y Tegüise.

¿Sabes Lanzarote lo que puede significar tu muerte? Si te mueres, será ya para siempre, siendo imposible recuperar tu vida.

La paradoja de la reciente historia de nuestra querida isla, es digna de un minucioso estudio como ejemplo de primitiva y egoísta barbarie.

El enorme éxito de Lanzarote, ha sido claro y transparente, gracias al nivel de estilo y limpieza de lo que se ha realizado. Ante este evidente hecho de riqueza, lo lógico y elemental sería seguir la misma línea y filosofía, para continuar enriqueciendo la vida en la isla, su progresión cultural y bienestar social, alcanzando un alto nivel VIDA-CULTURA. De repente, sin previo aviso, nos encontramos en cuestión de dos meses, ante la panorámica de un desbordante egoísmo destructivo que se cierne sobre la isla, por parte de especuladores estúpidos y brutales y el irracional sentido de la ambición de empresas que como Unión Española de Río Tinto y su presidente José María Escondrillas, que con tal de sanear a toda costa la compañía y su prestigio personal como "salvador" de E.R.T. pisotea y deteriora, al amparo de normas urbanísticas de la época franquista, una obra que es patrimonio de los españoles.

Nosotros, los nacidos en tu tierra, los que sabemos de tu magia, de tu sabiduría, de tu importante vulcanología, de tu revolucionaria estética; los que hemos luchado por salvarte de tu sometido olvido histórico y de la pobreza que siempre tuviste, hoy empezamos a temblar de miedo al observar como te destruyen y masifican, nos damos cuenta de la importancia de

nuestras denuncias y gritos de socorro, ante la avaricia histórica de los especuladores y la falta de decisión de las autoridades que permiten y a veces estimulan la destrucción irreversible de una isla, que podría ser una de las de mayor prestigio y belleza de este planeta.

Ya sabemos todos que Lanzarote ha existido en el más absoluto de los anonimatos por la falta de atención del Gobierno Central, que desconocía su espectacular vulcanología y original belleza.

En un corto espacio de tiempo (escasamente 20 años), un grupo de personas con la suficiente sensibilidad empezamos a trabajar sobre un riguroso y claro conocimiento de su importancia, destapando sus secretos y poniendo en evidencia su mágica belleza escondida, para que sus propios habitantes se dieran cuenta que Lanzarote era hermosa, que su simple y esquemática arquitectura, no era pobre ni despreciable; para empezar a entender y a trabajar con entusiasmo y orgullo de haber nacido en un medio, ahora entendido y comprendido, borrando para siempre aquel complejo de ser hijos de la Cenicienta de las Islas Canarias.

En principio, ya suponía un atrevimiento la programación utópica que se estaba tramando, calificada de "locura", aunque estaba absolutamente seguro de llevar mis ideas a feliz término, por ese conocimiento intuitivo de sentir claramente la meta que me proponía alcanzar, por las infinitas posibilidades que da el arte para introducir el "Arte" en la naturaleza, y ampliar el concepto estético al campo de la satisfacción vital y didáctica.

Hoy el arte, es ya una cuestión antropológica-humana. APLICAR EL ARTE A LA VIDA. Esto lo he repetido infinidad de veces.

En Lanzarote se ha trabajado a un nivel de entrega total en

contacto íntimo con su geología, entendiendo su trama y su organismo vulcanológico, logrando el milagro del nacimiento de un nuevo concepto estético, para crear una mayor capacidad del arte e integrarlo en todas sus facetas en una simbiosis totalizadora, como he repetido: VIDA-HOMBRE-ARTE.

La repercusión internacional que ha supuesto lo realizado en la Isla, como así lo demuestra el reciente premio "Europa Nostra", por lo que se ha hecho, respetando su alto nivel estético y enriquecedor, para el floreciente desarrollo de la vida de sus habitantes y para prestigio de Canarias y de España, no se ha entendido del todo; se está borrando con paso imparable aquel espacio lleno de serenidad y atractivo, invadiéndolo y gestionándolo a un ritmo que puede destrozar en muy poco tiempo su luminoso futuro, dejando escapar una oportunidad histórica, de algo tan enormemente difícil y caro, como es conseguir la imagen y prestigio que hoy tiene.

Lanzarote es una isla pequeña, con una lógica cabida, y un tamaño que permite un número determinado de habitantes. Si realmente queremos tener una isla con el espacio vital para su desarrollo armónico, una inteligente planificación tendría que parar urgentemente la irracionalidad de su caótico crecimiento, que se apoya en normas que por muy legales que parezcan resultarían, en cualquier país culto y civilizado, auténticamente delictivas.

Ya, en esta fecha, Lanzarote está empezando a tocar techo, desbordada en el número de automóviles y turistas, traspasando el umbral de la inquietud y la protesta de muchos visitantes que se encuentran defraudados ante una imagen que, hoy, ya no corresponde a lo que se les muestra en sus países de origen.

Ahora resulta, que después de preparar con tantos sacrificios irrepetibles, una impecable imagen internacional a través de una serie de atractivos únicos en el mundo, y colocando la isla en un pedestal de prestigio, aparecen como buitres, una colección variopinta,

cada día más numerosa de especuladores que llegan a límites insospechados de amoralidad con un nervioso histerismo especulativo ante la "papa-dulce", que supone tener la ganga servida gratuitamente en bandeja de oro de todos los valores realizados con gran imaginación y trabajo de los lanzaroteños. Ejemplo trágico de esta bárbara especulación la constituye, precisamente, la reciente actuación de Unión Española de Río Tino. Así, se han construido cada vez con mayor rapidez, serios y vulgares habitáculos, "llamados apartamentos", de la peor calidad con el sólo propósito de vender para hacer un negocio a la mayor urgencia, llenándose bien los bolsillos a costa de la imagen de Lanzarote, quemando la isla para luego largarse importándoles un bledo el prestigio alcanzado y el nivel de vida del isleño.

La progresión geométrica con que cada día aumenta el número de visitantes, va en razón directa del deterioro, degradación y suciedad del medio ambiente. Se están sumando alarmantemente demasiadas torpezas, debidas a la ausencia elemental de visión del futuro, congestionando y desbordando el precio del cm<sup>2</sup> de nuestra tierra, sin crear espacios naturales, plazas, jardines o parques, que le puedan dar a la vida un mayor valor, sin destruir el prestigio que sería la única mina inagotable para siempre.

Las primeras barbaridades comenzaron a cometerse en el municipio de Tías; con la más absoluta falta de visión de futuro, crearon en su costa virgen la mayor aglomeración arquitectónica de la isla, con una competitividad de horribles letreros de plásticos standarizados. La zona carece además de los mínimos espacios libres para plazas o parques, cayendo todo ese conjunto llamado turístico, en la vulgaridad de una posible competencia con el resto de los horrores urbanísticos cometidos durante la época franquista en toda la costa española mediterránea.

Por otro lado, la esperanza y la alegría la teníamos puesta en Costa Teguisse, por la planificación y ejemplar infraestructura de todas sus instalaciones subterráneas, con un hotel de primer

orden arquitectónico único en el mundo, realizado por el gran arquitecto Fernando Higueras y una pequeña colaboración por mi parte: de murales, piscinas y jardines.

En un principio, se comenzó a realizar una colección de diseño de viviendas y un proyecto de Pueblo Marinero, con el rigor de las líneas marcadas por una tradición y un clima especial, creando el atractivo de un estilo buscado en sus raíces y que marcara la identidad de toda la zona.

Hoy ya, después de un tiempo y con la llegada del nuevo mensaje especulativo vulgar y comercialista, todo nuestro hermoso trabajo se está empezando a derrumbar.

La insensibilidad reinante unida a la falta absoluta de entusiasmo están aniquilando el amor que había en un principio. Lo único válido para ellos es el éxito de vender en masas y ganar millones, sin tener en cuenta todo lo realizado en los comienzos. Indigna que esa torpe facilidad de ventas al por mayor se base en todos los grandes atractivos que hemos creado en Lanzarote, ya que de no existir éstos, no venderían ni una perra chica. Esto es verdaderamente desmoralizador, es tirarse piedras sobre su propio tejado.

El deterioro ecológico aumenta con la extracción de picón de algunos volcanes, que deberían ser intocables. Los volcanes están siendo heridos por palas mecánicas de manera salvaje y convirtiéndolos en basureros, haciéndolos irrecuperables; cada día el número de construcciones sin limitación crece caóticamente, el deterioro de los espacios va aumentando. A Lanzarote no viene la gente para ver semáforos, ni automóviles en fila (que hoy ya no caben en Arrecife), ni a descansar en baratos y chapuceros apartamentos, pues esto no es atractivo para nadie. Lanzarote se está convirtiendo en un suburbio turístico.

Lo que no podemos comprender, teniendo la experiencia que supusieron los grandes fracasos urbanísticos en toda la costa del

Mediterráneo, es que las autoridades sigan tolerando toda esta destrucción irreversible del futuro.

He repetido hasta la saciedad el cuidado que había que tener, viendo llegar con la mayor rapidez el egoísmo de algunos cretinos que no han sabido ver nunca las enormes posibilidades de una isla que podría haber sido y puede ser la más rentable y original del mundo. La solución está en manos del propio Gobierno Autónomo, y ahí queda su gran responsabilidad, para que luego no se rasguen las vestiduras cuando ya sea demasiado tarde.

La postura inteligente de los lanzaroteños colaborando conjuntamente con el gobierno sería rechazar y denunciar, a los que aprovechándose del prestigio y renombre internacional que alcanzó la isla, pretendan ahora hacernos caer en la triste y repetitiva vulgaridad, que impera en la mayoría de los lugares turísticos del resto del mundo. Hemos conseguido cumplir la "Utopía", vivir en un espacio vulcanológico de la Atlántida único en el planeta. No permitamos que el afán de lucro y las malas intenciones de los especuladores hagan de nuestro entorno un infierno standar y masificado, que destruya nuestro brillante futuro.

Contamos con una economía inherente como son la pesca y la agricultura, que paulatinamente han ido desapareciendo en pos del mal llamado "progreso"; la avalancha de posturas, modismo y culturas foráneas es tan fuerte que temo por la integridad de nuestra singularidad cultural.

Siempre he defendido y admirado el trabajo de los hombres y mujeres de la isla, de ahí mi obra (*Fecundidad*, 1968), homenaje a los campesinos de Lanzarote, realizada con los tanques de agua de barcos pequeños.

Tenemos la esperanza de que con el esfuerzo de las autoridades y de los canarios de buen voluntad, podamos salvar la supervivencia de una isla única como Lanzarote, y del resto de las Islas Canarias.

Con esta fecha que hoy anoto, quiero hacer constar mi denuncia ante el caos urbanístico y las barbaries arquitectónicas que se están cometiendo; quiero dejar clara mi actitud y mi conducta con respecto a lo realizado por los lanzaroteños y todo lo creado por mí en la isla, sin que se pueda pensar en una posible indolencia.

**“MANIFIESTO  
POR LA  
SOSTENIBILIDAD  
DE  
LANZAROTE”**

**Fundación César Manrique**

# "MANIFIESTO POR LA SOSTENIBILIDAD DE LANZAROTE"

En mayo de 1999, la Fundación César Manrique, recogiendo el espíritu de su fundador, decide hacer pública su posición ante el momento que vive la isla y las importantes cuestiones que se están debatiendo y que determinarán su futuro. Se difunde así este "Manifiesto por la sostenibilidad de Lanzarote" que es, además, el inicio de una campaña de recogida de firmas para la puesta en marcha de una Iniciativa Legislativa Popular en pro de una ley que ampare el derecho de las poblaciones a regular los límites de sus actividades económicas en los niveles que considere convenientes para el bienestar colectivo.



# MANIFIESTO por la SOSTENIBILIDAD de LANZAROTE

"Siempre estamos oyendo disculpas, inconvenientes, aprobaciones anteriores, leyes caducas y un sinfín de aparentes tropiezos que parecen imposibles de corregir, con tal de no parar esa barbaridad que se nos echa encima.

Todo se puede corregir.

Depende del entusiasmo, de tener una verdad en las manos y una valiente y honrada decisión".

César Manrique, "Momento de parar", c.1985

Mayoritariamente, la población de Lanzarote ha acogido con satisfacción la apertura de un proceso de contención del crecimiento turístico en la Isla, concretado inicialmente en una moratoria que se propone reducir la construcción de plazas alojativas durante un decenio.

En los últimos años, los indicadores socioeconómicos y ambientales insulares han arrojado datos preocupantes, coincidiendo con el comienzo de un nuevo ciclo de expansión económica y de aceleración de las inversiones inmobiliarias vinculadas al sector turístico. La ocupación creciente de territorio, la presión y los desequilibrios demográficos, la expansión de la red viaria y de los nudos de comunicación, la

saturación de los servicios sanitarios, educativos y administrativos, el consumo indiscriminado de recursos naturales y las carencias de gestión en el tratamiento de residuos **amenazan el sistema insular con importantes desajustes que anuncian la inviabilidad de un modelo determinado por el libre comportamiento de las fuerzas del mercado y por el economicismo imperante.**

Tanto los techos alojativos establecidos en el vigente Plan Insular de Ordenación del Territorio como los ritmos de crecimiento previstos, se han mostrado incompatibles en la actual situación de repunte, con el mantenimiento de los equilibrios básicos humanos, culturales, territoriales y ambientales en Lanzarote. En esta circunstancia, la sensatez, la responsabilidad y la solidaridad intergeneracional recomiendan abrir **un tiempo de reflexión y de intercambio de planteamientos que conduzca a la redefinición del actual modelo de desarrollo.** Un tiempo de construcción de una nueva cultura que incorpore como orientación central el principio tercero de la Declaración de Río sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo (1992), en el que se señala que "El derecho al desarrollo debe ejercerse en forma tal que responda equitativamente a las necesidades de desarrollo y ambientales de las generaciones presentes y futuras".

Un principio general que se hacía eco de una preocupación ya formulada en el Informe Brundtland cinco años antes. Se advertía allí sobre las amenazas para el frágil equilibrio presente y futuro de la vida en el Planeta derivadas de las vigentes prácticas de producción, distribución y consumo. Quedaban planteados, de este modo, los riesgos de insostenibilidad del actual paradigma de crecimiento, apuntándose **la necesidad de reaccionar y de abordar críticamente la construcción de nuevos patrones de producción y de calidad de vida que no comprometan ni los recursos naturales ni los derechos de las generaciones futuras.** Del análisis riguroso de una realidad en crisis se deriva la necesidad de reconversión del modelo, que a su vez reclama la aportación de respuestas y contribuciones locales, pues, en definitiva, los desajustes globales no se entienden sino como un espejo de los desajustes locales, y viceversa.

Razones del lugar y razones del conjunto han de converger solidariamente en la inaplazable necesidad de establecer nuevos comportamientos, de sustituir criterios y de renovar el viejo credo desarrollista. **Los desequilibrios ambientales contemporáneos piden plantear las actividades productivas, en general, y las referidas al sector turístico, en particular, dentro de marcos de regulación y ordenación. Crecer indefinidamente es ya retroceder indefinidamente. Pensar el progreso y el bienestar conduce hoy a reorientar la**

visión del desarrollo lineal teniendo en cuenta tanto las limitaciones del patrimonio natural cuanto la conveniencia de racionalizar la explotación de los recursos. **No habrá desarrollo real, sin políticas alternativas que respeten la relación sostenible y continuada del ser humano con su entorno.**

En este contexto, renovando las convicciones de César Manrique en lo que concierne a la conservación de la singularidad y de los valores naturales, culturales y territoriales de Lanzarote, la Fundación César Manrique y quienes suscriben el presente manifiesto reclaman **la aplicación efectiva en Lanzarote de una moratoria que desde su misma entrada en vigor interrumpa drásticamente la construcción de camas turísticas y abra un paréntesis de reflexión y debate tendente a establecer un modelo de sostenibilidad local en la Isla.** Las líneas maestras de este modelo de sostenibilidad local habrán de concretarse en el mantenimiento de los equilibrios ambientales, socioculturales y energéticos del territorio insular, en la diversificación del tejido económico, en el estricto control de la expansión de las actividades terciarias, y en la consolidación de un marco jurídico que ampare el derecho de la comunidad a regular los límites de las prácticas productivas, en los niveles que considere convenientes para su bienestar, y a través de la concertación y de los mecanismos democráticos

habituales de representación.

En este sentido, la FCM considera que una nueva concepción del desarrollo insular vinculada a la calidad de vida de los ciudadanos y a la protección de los límites de tolerancia ambiental, requiere reducir considerablemente la presión turística y urbanística bajo la orientación de **políticas de contención que asuman como principio rector permanente la tendencia a la estabilización del techo alojativo en las cifras actuales y el ajuste de las infraestructuras generales a la capacidad de carga real de la Isla.**

La magnitud de los desafíos planteados reclama reacciones audaces que permitan a la sociedad en su conjunto protagonizar el futuro. La asunción responsable por Lanzarote de su condición de Reserva de la Biosfera exige rechazar el vacío del nominalismo y avanzar hacia el establecimiento de mecanismos eficaces que garanticen en el tiempo, la compatibilidad de las actividades productivas con la conservación del patrimonio natural y cultural de la Isla, base de su originalidad.

**Por la sostenibilidad de Lanzarote.**

Noviembre de 1998.



**COLECCIÓN  
DE  
DIAPOSITIVAS**

# COLECCIÓN DE DIAPOSITIVAS

Las diapositivas son un recurso colectivo del centro educativo.

Estarán en la biblioteca a disposición de los profesores.

Conjunto de 12 diapositivas representativas de las diferentes áreas de Lanzarote:

## ZONA URBANIZABLE:

Arrecife

Zona turística (Playa Blanca)

Núcleo no turístico (Máguéz)

## ZONAS NO URBANIZABLES:

### Zonas protegidas:

Timanfaya

La Geria

Archipiélago Chinijo

### Zonas agrícolas:

Cultivos cochinilla

Cultivos jable

### Zona agrícola abandonada:

Zonas de cultivo abandonadas

### Zonas costeras:

El Caletón Blanco

Salinas de Guatiza

### Zona minera

Piconera abandonada de Guatiza